

## Commentaires sur les résultats financiers pour le mois de mars 2013

5 mois de l'année fiscale 2012/2013 sont maintenant complétés et peu de changements sont à noter concernant notre revenu total et nos dépenses comparativement à nos prévisions. Nous avons discuté du dossier des assurances lors de notre dernier Conseil, qui s'est tenu le 23 mars dernier. Nous avons effectué notre paiement pour la couverture du 1<sup>er</sup> mai 2013 au 30 avril 2014 et il nous a été encore possible de payer comptant. Plusieurs propriétaires s'engagent à remplacer leur fenêtre serre et nous les en remercions.

Votre Conseil a décidé de ne pas contester le cout de la prime principale d'assurance, soit 165 000 \$, qui couvre les vents et les ouragans. La hausse de 14 %, qui consiste en 1.2% pour l'appréciation des immeubles et 12.8% pour la hausse de la prime de base, est telle que mentionnée par Citizen's lors des communications. Jusqu'ici, Citizen's n'a pas demandé de mise à jour concernant le « mitigation report », alors votre Conseil a décidé de demeurer discret. Si Citizen's décide de procéder à une inspection, la problématique la plus visible concerne les 10 fenêtres serres restantes. Nous continuons les discussions avec ces propriétaires.

Nous avons reçu de notre courtier une comparaison de ce que serait notre prime pour vents et ouragans si nous n'avions pas les volets. Même avec les fenêtres serres existantes, les fenêtres circulaires et les portes, nous économisons pour le budget de l'association 85 000\$ pour l'année courante ou 17.00\$ par mois en frais d'opération. Sans compter les économies réalisées par les propriétaires pour leur propre assurance. Cette économie est annuelle depuis l'installation des volets.

Concernant votre couverture personnelle, veuillez porter attention à la politique de votre compagnie afin de vérifier si votre assurance demande une inspection bimensuelle de votre unité lorsqu'elle est inoccupée. Si cette inspection est obligatoire et que vous ne suivez pas cette directive, vous pourriez avoir des problèmes au moment d'une réclamation.

Le contrat concernant l'aire de stationnement pour motocyclettes a été octroyé et nous procéderons suite à l'obtention du permis. Nous avons aussi signé un contrat concernant l'amélioration de la portion arrière de notre atelier d'entretien. Ces 2 projets seront réalisés au courant du mois de mai. La liste des autres travaux estivaux ont déjà été publié.

Nous avons procédé à l'arpentage de notre propriété du côté est et nous procédons actuellement à l'élaboration d'un plan afin de minimiser le bruit et la poussière causés par la US1 et la voie ferrée. Nous sommes aussi en contact avec la ville d'Hypoluxo et les membres d'un comité formé de représentants des villes comprises entre Palm Beach et Fort Lauderdale, afin de désigner une zone silencieuse. Les travaux de ce comité ont fait l'objet de discussion lors de notre dernier Conseil et notre directeur Monsieur Michael Shane assistera à la réunion du 7 mai.

Nous sommes maintenant en mesure d'investir dans un dépôt à terme supplémentaire. Nous discuterons de ce dernier point lors de notre prochain rapport. Nous avons ajouté 1,000.00\$ à nos prévisions de revenu d'intérêt sous la section compte de réserve due à un meilleur rendement de certain de nos dépôts.

Merci de votre attention

André C. Mongrain, Président-trésorier

23 avril 2013

**WATERSIDE FINANCIAL RESULT**  
**AS OF MARCH 31, 2013**

<u>REVENUE</u>	<u>DESCRIPTION</u>	<u>YTD</u> <u>ACTUAL</u>	<u>YTD</u> <u>BUDGET</u>	<u>TOTAL YEAR</u> <u>FORECAST</u>	<u>2012/2013</u> <u>BUDGET</u>	<u>VARIANCE</u>
					<b>300</b>	
	NSF FEE	100	0	100	0	100
	100 ASSESSMENTS **	578,538	577,958	1,387,100	1,387,100	0
	102 LATE FEE INCOME	2,300	1,458	4,500	3,500	1000
	103 INTEREST INCOME	0	42	100	100	0
	104 TRANSFER FEE	1,500	1,250	3,000	3,000	0
	106 ACCESS/GATE CARDS	15	42	100	100	0
	107 SCREENING FEE	16,198	12,917	31,000	31,000	0
	108 MISCELLANEOUS INCOME	700	625	1,000	1,500	-500
	<b>TOTAL REVENUE</b>	<b>599,351</b>	<b>594,292</b>	<b>1,426,900</b>	<b>1,426,300</b>	<b>600</b>

**EXPENSES**  
**UTILITIES**

	200 ELECTRIC	20,056	18,417	45,200	44,200	1,000
	201 WATER & SEWER	94,908	95,833	227,000	230,000	-3,000
	202 GARBAGE & RECYCLING	16,151	17,917	41,600	43,000	-1,400
	203 PROPANE GAS	47	208	500	500	0
	204 CABLE T.V.	26,642	25,000	60,000	60,000	0
	205 TELEPHONE	3,080	3,000	7,600	7,200	400
	205.1 WIFI	478	729	1,750	1,750	0
		<b>161,362</b>	<b>161,104</b>	<b>383,650</b>	<b>386,650</b>	<b>-3,000</b>

<u>ADMINISTRATIVE</u>	<u>DESCRIPTION</u>	<u>YTD</u> <u>ACTUAL</u>	<u>YTD</u> <u>BUDGET</u>	<u>TOTAL YEAR</u> <u>FORECAST</u>	<u>2012/2013</u> <u>BUDGET</u>	<u>VARIANCE</u>
	300 PAYROLL-ADMINISTRATIVE	44,851	46,458	111,500	111,500	0
	301 PAYROLL-MAINTENANCE	29,553	31,042	74,500	74,500	0
	302 PAYROLL TAXES	5,854	7,083	15,000	17,000	-2,000
	302.1 EMPLOYEE BENEFITS	3,824	5,000	10,000	12,000	-2,000
	304 SECURITY GUARDS	23,003	23,542	57,500	56,500	1,000
	305 ACCOUNTING	10,326	10,417	24,500	25,000	-500
	305.1 BANK FEES	350	375	900	900	0
	305.2 BAD DEBT	0	7,500	18,000	18,000	0
	305.3 COLLECTION COST	3,855	3,333	8,000	8,000	0
	306 AUDITING	4,400	1,833	4,400	4,400	0
	307 LEGAL	1,429	833	2,500	2,000	500
	308 PROPERTY TAX	2,659	958	2,659	2,300	359
	309 INCOME TAX	0	208	500	500	0
	310 INSURANCE	99,065	101,250	246,600	243,000	3,600
	311 OFFICE SUPPLIES	1,363	938	2,250	2,250	0
	312 POSTAGE & SHIPPING	193	625	1,000	1,500	-500
	313 LICENSES	1,709	1,042	2,500	2,500	0
	314 TRAVEL & MILEAGE	184	417	1,000	1,000	0
	315 MEETINGS & EDUCATION	0	125	300	300	0
	316 SCREENING	5,681	3,958	9,500	9,500	0
	317 ALARM SYSTEM	79	208	500	500	0
	318 COMPUTER REPAIR/SERVICE	1,000	1,458	2,000	3,500	-1,500
	319 COPIER	1,508	1,667	3,700	4,000	-300
	320 MISCELLANEOUS ADMIN.EXP.	3,369	1,667	4,500	4,000	500
	320.1 WEBSITE IMPROVEMENT	0	625	1,500	1,500	0
	323 SOCIAL FACILITIES	12,578	2,917	14,000	7,000	7,000
		<b>256,833</b>	<b>255,479</b>	<b>619,309</b>	<b>613,150</b>	<b>6,159</b>

<u>DESCRIPTION</u>	<u>YTD</u> <u>ACTUAL</u>	<u>YTD</u> <u>BUDGET</u>	<u>TOTAL YEAR</u> <u>FORECAST</u>	<u>2012/2013</u> <u>BUDGET</u>	<u>VARIANCE</u>
400 GASOLINE	504	542	1,300	1,300	0
401 SPRINKLERS	3,915	2,500	6,000	6,000	0
402 PEST CONTROL	10,197	8,750	23,000	21,000	2,000
402.6 MISC. MAINT.EXP.	457	417	1,000	1,000	0
403 LANDSCAPING	48,682	48,750	117,000	117,000	0
403.1 FERTILIZATION-WEED CONT.	5,835	10,417	23,000	25,000	-2,000
404 TREE TRIMING	694	3,125	8,500	7,500	1,000
404.2 NEW TREES & BUSHES	7,858	5,209	12,500	12,500	0
405 BUILDING MAINTENANCE	13,520	8,333	27,000	20,000	7,000
406 GROUNDS MAINTENANCE	6,901	8,333	24,000	20,000	4,000
407 SECURITY GATE EXPENSE	1,309	2,500	6,000	6,000	0
408 CAMERA & VIDEO EXP.	85	833	1,500	2,000	-500
409 PLUMBING EXP.	1,966	1,250	3,000	3,000	0
410 ELECTRICAL EXP.	3,952	1,250	5,000	3,000	2,000
411 POOL SUPPLIES & REPAIR	3,593	5,833	11,000	14,000	-3,000
412 STREET MAINTENANCE	662	1,667	5,500	4,000	1,500
413 UNIFORMS	0	125	300	300	0
414 GOLF CARTS	79	2,083	5,000	5,000	0
415 LOCKSMITH	0	125	300	300	0
416 FIRE SAFETY	0	2,083	5,000	5,000	0
417 JANITORIAL SUPPLIES	613	833	2,000	2,000	0
418 AWNINGS REPAIRS	1,700	8,750	20,000	21,000	-1,000
420 PAINTING PROGRAM	183	15,000	33,000	36,000	-3,000
421 STREET LIGHT	0	1,250	3,000	3,000	0
424 TENNIS COURT RESURFCING	122	2,500	6,000	6,000	0
425 POOL CHAIRS/TABLES	0	833	2,000	2,000	0
429 BENCHES REPLACEMENT	3,372	1,250	3,372	3,000	372
477 PERGOLA	6,340	2,917	6,340	7,000	-660
479 LIGHT RETENTION POUND	0	2,292	5,500	5,500	0
	<b>122,539</b>	<b>149,750</b>	<b>367,112</b>	<b>359,400</b>	<b>7,712</b>

<u>DESCRIPTION</u>	<u>YTD</u> <u>ACTUAL</u>	<u>YTD</u> <u>BUDGET</u>	<u>TOTAL YEAR</u> <u>FORECAST</u>	<u>2012/2013</u> <u>BUDGET</u>	<u>VARIANCE</u>
450 CONTINGENCY	19	9,033	16,829	27,100	-10,271
476 SHUTTER GW/CIRCULAR	1,604	13,334	40,000	40,000	0
	<b>1,623</b>	<b>22,367</b>	<b>56,829</b>	<b>67,100</b>	<b>-10,271</b>
<b>GRAND TOTAL EXPENSES</b>	<b>542,357</b>	<b>588,700</b>	<b>1,426,900</b>	<b>1,426,300</b>	<b>600</b>
<b>REVENU OVER EXPENSES</b>	<b>56,994</b>	<b>5,592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<u>DESCRIPTION</u>	<u>YTD</u> <u>ACTUAL</u>	<u>YTD</u> <u>BUDGET</u>	<u>TOTAL YEAR</u> <u>FORECAST</u>	<u>2012/2013</u> <u>BUDGET</u>	<u>VARIANCE</u>
<b>RESERVES</b>					
2510 ROOFS	11,667	11,667	28,000	28,000	0
2515 PAINTING	625	625	1,500	1,500	0
2530 ASPHALT	8,333	8,333	20,000	20,000	0
2542 POOLS	3,333	3,333	8,000	8,000	0
2543 AWNINGS	2,083	2,083	5,000	5,000	0
2546 SPRINKLERS	2,083	2,083	5,000	5,000	0
2547 TV CABLE INFRASTRUCTURE	5,208	5,208	12,500	12,500	0
2545 WORKING CAPITAL	5,208	5,208	12,500	12,500	0
2544 INTEREST REV. RESERVE	4,550	2,500	9,000	6,000	3,000
	<b>43,090</b>	<b>41,040</b>	<b>101,500</b>	<b>98,500</b>	<b>3,000</b>

**ANDRE MONGRAIN, President/Treasurer**

**19-Apr-13**