

RAPPORT MENSUEL NOVEMBRE 2019

INTRODUCTION

Il s'agit d'un rapport distinct de la présentation mensuelle habituelle qui comprends normalement la section financière et des commentaires spécifiques. Afin d'améliorer la disponibilité des commentaires sur des situations particulières, nous avons produit le mois dernier deux rapports, l'un avec seulement des commentaires généraux et l'autre sur l'aspect financier. Nous continuerons de procéder de la sorte à l'avenir. Ce rapport, qui sera produit au début du mois, fera strictement des commentaires sur une variété de questions d'intérêt général. La section financière sera produite plus tard dans le mois lors de la disponibilité des données financières.

COMMENTAIRES SPECIFIQUES

1. LES VENTES D'UNITES

Au cours de l'exercice 2016/2017, 29 unités ont été vendues, soit le même nombre qu'en 2017/2018 et 22 unités pour 2018/2019. Jusqu'à présent, pour Novembre et Décembre, nous avons 4 unités vendues et une en cours de négociation. C'est beaucoup d'unités qui changent de mains et nous avons tous l'obligation de s'assurer que ces nouveaux propriétaires se sentent chez eux à Waterside, *ils sont tous les bienvenus*.

2. SECURITE

2019 a été une année très calme en termes de questions de sécurité. Nous continuons à améliorer les clôtures entourant notre propriété et nous faisons des vérifications sur les haies nous entourant. Nous entretenons d'excellentes relations avec le service de police de Lantana et avec la ville d'Hypoluxo. Lors de réunion du Conseil de la ville d'Hypoluxo, le chef du service de police de Lantana et le bureau du shérif ont eu des commentaires très positifs sur Waterside Village et ils remercient Waterside pour son excellente collaboration.

Rien à signaler ce mois-ci. Il est important de toujours verrouiller votre voiture. *S'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose*, appelez d'abord la police de Lantana (561)540-5701 pour non-urgence ou 911 pour urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est en service, il répondra au téléphone et il prendra l'action appropriée en matière de sécurité.

Une règle que chaque résident, visiteur et entrepreneur doit respecter est la limite de vitesse, elle est de 10 miles par heure. Si la situation actuelle persiste, votre conseil installera des ralentisseurs comme il y en avait auparavant.

Une autre règle qui devrait nous préoccuper est le niveau de bruit et le respect de votre voisin, et cela est applicable toute la journée.

3. ACTIVITES SOCIALES

Même si nous sommes en début de saison, certaines activités ont déjà lieu, comme le film du lundi soir (M. Roger Mattioli), le jeudi soir avec le jeu de cartes Canesta (M. Guy Begin) et le vendredi soir le karaoké (M. Jean-Claude Goyette).

Le comité social travaille sur le prochain horaire de la haute saison et il sera publié prochainement. Il commencera par l'inscription et la fonction dite de Bienvenue.

4. BIBLIOTHEQUE

La bibliothèque est maintenant ouverte, veuillez vérifier l'horaire des heures d'ouverture affiché. Les dons de livres sont toujours appréciés.

5. BARRY AND COMPANY

La gérante Mme Stacey Casey, Mme Monique Dell et le président ont assisté à une réunion avec les partenaires de Barry et Compagnie le 11 novembre, et nous devons encore travailler sur le nouveau programme informatique. Tous les propriétaires sur ACH (paiement automatique) ont reçu le ou vers le 6 décembre, un avis sur le moment où l'ACH prélèvera les frais mensuels. Une note à cet effet a été ajoutée lorsque l'Association a produit le rapport financier d'octobre. La direction ne savait pas qu'un tel processus deviendrait une pratique mensuelle standard de Barry and Co.

Votre conseil d'administration et le personnel travailleront sur tous les aspects, non seulement les implications pour nos propriétaires, mais aussi les modifications du processus nécessaire au bureau, comme l'entretien du compte de messagerie, l'entretien des numéros de routage bancaire, la liste des propriétaires, la liste d'immatriculation des voitures et autres fonctionnalités de ce système informatique. Nous encourageons nos propriétaires à utiliser le mode de paiement ACH.

6. ENTRETIEN DU TERRAIN

Au début de décembre, nous avons étendu 5 palettes de gazon supplémentaires. Jusqu'à présent, nous avons fait 21 palettes et nous avons encore beaucoup à faire, afin de réduire les besoins en paillis autour des arbres, des buissons et des unités. Nous déciderons durant la semaine en cour si nous en effectuerons plus avant la période des fêtes. Cela devrait être terminé après les vacances. À l'heure actuelle, nous n'avons pas l'intention d'avoir du paillis et, s'il y en a, il sera limité.

Il y a aussi des endroits spécifiques comme sur le côté nord du bâtiment 40, entre le bâtiment 17 et 18 et enfin entre les bâtiments 38,39,44 et 45, où le gazon sera remplacé.

Nous allons remplacer quelques buissons qui sont morts partout sur le site et élaborer un plan pour les 3 prochains mois. Nous publierons une note de service distincte à ce sujet dès que le Conseil l'aura examiné et déterminé le coût du programme. N'oubliez pas que les fonds sont perçus mensuellement, nous ne pouvons pas dépasser les fonds qui entrent.

La semaine qui débutera le 16 décembre sera très chargée et la collaboration de tous les résidents est nécessaire. Au cours de cette semaine, Novo Arbor va tailler les

palmiers, Southern Palm va pulvériser pour la mouche blanche et enfin Mid-South fera le nettoyage à pression des trottoirs. Nous avons essayé de modifier leur horaire, mais nous n'avons pas pu le faire. Des avis seront affichés et si vous prévoyez de quitter Waterside pour la période des Fêtes s'il vous plaît laisser un ensemble de clés de votre voiture afin que nous puissions la déplacer si nécessaire.

7. LES LAMPADAIRES ET AUTRE ECLAIRAGE

19 des 20 lampadaires ont été installés, grâce à l'un de nos volontaires qui a fait le travail non seulement d'une manière efficace, mais aussi très professionnelle. Le dernier disponible irait du côté nord du bâtiment 30, nous avons besoin de construire la base de ciment, cela devrait être fait en Janvier.

Plus d'éclairage sera nécessaire pour le galet, les bâtiments le long du chemin Miner et les bâtiments au sud de la propriété, ce qui est également prévu pour janvier.

8. SERVICE DE TELEVISION

Des progrès sont réalisés quotidiennement et, d'après les commentaires reçus, les résidents sont satisfaits de la qualité de l'image. Sur le plan canadien, nous avons actuellement 8 canaux en service et nous espérons passer à 12 avant les vacances. Samedi le 7 décembre, Cable Steve a installé un module permettant 8 canaux supplémentaires, ce qui était une nécessité pour intégrer ces nouveaux décodeurs, la surveillance caméras et le canal communautaire. N'oubliez pas que ce service canadien est toujours sujet à interruption.

Dans un avenir proche, un minimum de 4 chaînes canadiennes sera ajouté sous le numéro de canal 76,77,78,79, la chaîne communautaire sera sur le canal 82 et les caméras de surveillance migreront vers le canal 83 à partir du canal 80 actuel. Les canaux 80 et 81 ne seront pas utilisés, ils seront réservés pour un développement futur.

La nouvelle liste des chaînes de télévision est disponible sur notre site Web et au bureau. Nous recommandons que les résidents exécutent une mise à jour additionnelle des canaux sur leurs téléviseurs. Vous devriez avoir 104 ou 105 canaux, la différence étant le guide de canaux de Dish Network, soit le canal 1.

Nous avons encore des difficultés principalement avec l'unité 100, 206, 222, 307, 310, 376, 560, 623, 709 et 725. Nous nous attaquons à ces situations. La plupart de ces problèmes sont liés soit au câblage interne, soit au câblage dans le sol. Certains des câbles dans le sol ont besoin de réparations en raison principalement des dommages à l'infrastructure lorsque U-Verse a fait son installation, mais en général, il est toujours bien adapté à nos besoins. *S'il vous plaît rappelez-vous de toujours demander au bureau avant de creuser : vous creusez, vous brisez, vous payez.*

Merci de nous lire,
André Mongrain, Président

Le 9 décembre 2019