

RAPPORT MENSUEL DE JANVIER 2020

INTRODUCTION

Comme mentionné le mois dernier, il s'agit d'un rapport distinct de la présentation mensuelle habituelle qui combine normalement une section financière et les commentaires spécifiques. *Il y aura une élection cette année et 4 candidats ont déposé leurs documents de candidature. Nous invitons tous nos propriétaires à participer à ce processus démocratique. Vous devez voter pour un maximum de trois (3) des candidats, il n'y a cette année que 3 postes vacants au conseil d'administration.*

COMMENTAIRES SPÉCIFIQUES

1. UNITÉS VENDUES

Jusqu'à présent, pour novembre et décembre, nous avons 6 unités vendues et une est en cours de négociation. C'est beaucoup d'unités qui changent de mains et *les nouveaux propriétaires sont tous les bienvenus.*

2. SÉCURITÉ

Rien à signaler ce mois-ci. *Il est important de toujours verrouiller votre voiture, s'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose.* Appeler d'abord la police de Lantana au (561) 540-5701 pour une non-urgence ou le 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765. Si un garde est de service, il répondra au téléphone et prendra l'action appropriée s'il s'agit d'une question de sécurité.

3. RÈGLES, RÈGLEMENTS ET AUTRES SITUATIONS

Concernant les ordures et le recyclage, même si les indications sont claires, les résidents ne suivent pas les instructions. Le bac Bleu est uniquement pour les contenants en plastique, les canettes en aluminium et le verre. Pas de sacs en plastique dans les bacs s'il vous plaît !

Les moteurs de voitures continuent à fonctionner soit à la borne postale ou à la zone des ordures, merci de fermer votre moteur.

Un nouveau mécanisme a été installé au conteneur à ordures : ouvrez la porte de métal, jetez vos ordures et bien fermer la porte, le système va automatiquement se mettre en marche. S'il vous plaît, ne pas ouvrir la porte lorsque vous entendez un bruit indiquant que le compacteur est en fonction.

Une règle que chaque résident, visiteur et entrepreneur se doit respecter est la limite de vitesse, qui est de 10 miles par heure. Si la situation actuelle persiste, votre conseil installera des ralentisseurs comme il y en avait auparavant.

4. ACTIVITÉS SOCIALES

Vous pouvez regarder la chaîne de télévision communautaire 82-1 pour les nouvelles et les activités de la saison.

5. BARRY AND CO ET L'ACH

Une réunion du conseil d'administration a eu lieu le samedi 21 décembre 2019 sur le sujet, veuillez consulter notre site Web, les procès-verbaux de cette réunion y sont affichés. La réunion a été très suivie. Le Conseil a choisi d'utiliser le nouveau logiciel, voir le memo sur ce sujet.

Votre conseil d'administration et votre direction travailleront sur tout, non seulement les implications pour nos propriétaires, mais aussi la modification du processus nécessaire au bureau, comme la maintenance du compte de messagerie, l'entretien des numéros de routage bancaire, la liste des propriétaires, la liste d'immatriculation des voitures et d'autres fonctionnalités.

6. ÉLECTIONS À VENIR

Une élection aura lieu le 25 janvier 2020, il y a 3 postes vacants au conseil et quatre candidats sont en lice. 124 de nos propriétaires sont venus récupérer leur bulletin de vote le 23 décembre 2019, les enveloppes restantes ont été envoyées par la poste à l'adresse enregistrée conformément aux documents de Waterside et aux statuts de la Floride.

Le propriétaire doit retourner l'enveloppe extérieure et son contenu au bureau de Waterside. Le tout doit être reçu au plus tard à 13 h le 25 janvier 2020, date de l'assemblée annuelle. Pour les propriétaires qui ne sont pas présents à Waterside, s'il vous plaît participer à ce processus démocratique en retournant votre enveloppe dès sa réception afin que votre vote soit comptabilisé avant la date limite.



7. ENTRETIEN DU TERRAIN

Au début de décembre, nous avons installé 5 palettes de gazon supplémentaires. Jusqu'à présent, nous avons fait 21 palettes et nous avons encore beaucoup à faire afin de réduire les besoins en paillis autour des arbres, des buissons et des unités. Nous n'avons pas émis de nouveaux engagements ou contrats en raison de la situation actuelle avec le traitement ACH.

Le lavage des trottoirs et la pulvérisation contre les mouches blanches ont été achevés au cours de la deuxième semaine de décembre, la coupe des palmiers est prévue pour le 2 janvier 2020. Consultez l'avis affiché à ce sujet.

Si vous prévoyez quitter Waterside, merci de laisser un ensemble de clés de votre voiture au bureau afin que nous puissions la déplacer si nécessaire.

De nouvelles installations électriques ont été installées au galet et à d'autres endroits sur la propriété. Le travail continu et est également prévu en janvier pour les bâtiments le long de Miner Road et les bâtiments au sud de la propriété.

8. SERVICE DE TÉLÉVISION

Des progrès sont réalisés sur une base quotidienne et les commentaires reçus des résidents démontrent une satisfaction quant à la qualité de l'image. Sur le plan canadien, nous avons actuellement 12 canaux de disponibles. N'oubliez pas que le service canadien est toujours sujet à interruption. Vous trouverez la chaîne communautaire sur le canal 82 et la caméra de surveillance sur le 83.

La nouvelle liste des chaînes de télévision est disponible sur notre site Web et au bureau. Nous recommandons aux résidents d'effectuer une mise à jour sur leur téléviseur. Lorsque vous le faites, vous devriez avoir 104 ou 105 canaux, la différence étant le guide des canaux de Dish Network, canal 1. Ce processus doit être fait chaque fois que vous voyez qu'il y a des canaux qui ne se sont pas disponibles.

La plupart des difficultés ont été résolues, les restantes sont le plus souvent dues à la dernière partie du câblage dans une unité ou au branchement de la télévision. Nous avons encore quelques réparations dans le câble au sol à côté des bâtiments 27,28 et 29 qui a été endommagés lorsque la fibre optique a été installée. ***S'il vous plaît rappelez-vous de toujours demander au bureau avant de creuser. Tu creuses, tu casses, tu paies !***

Tout le meilleur pour la nouvelle année.

Merci pour la lecture.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante de la propriété

Le 3 janvier 2020