

## APPORT MENSUEL DE FÉVRIER 2020

### INTRODUCTION

Pour obtenir l'information financière, veuillez consulter le rapport distinct publié normalement vers la fin du mois. Une élection a eu lieu le 25 janvier 2020 et des quatre candidats MM. Cadieux, Desrochers et Shane ont été élus pour un mandat de deux ans. L'un des candidats n'était pas présent à Waterside pendant toute la durée du calendrier légal de l'élection. Le coût de l'exercice démocratique fut de l'ordre de 4 000 \$. Le 27 janvier, une réunion organisationnelle a eu lieu, veuillez consulter la note de service distincte à ce sujet. M. Marc Desrochers a été nommé trésorier, et il est actuellement en formation pour comprendre notre processus tout en se familiarisant avec les logiciels à la disposition de l'Association, notamment Tops One ACH. (Prélèvement automatique).



### COMMENTAIRES SPÉCIFIQUES

#### 1. UNITÉS VENDUES

Jusqu'à présent pour novembre, décembre et janvier, nous avons 7 unités vendues. Actuellement, il y a 2 autres en cours de négociations. Nous avons beaucoup de visiteurs intéressés par l'offre de Waterside. C'est beaucoup d'unités qui changent de mains et *les nouveaux propriétaires sont tous les bienvenus.*

## **2. SÉCURITÉ**

Rien à signaler ce mois-ci. Il est important de toujours verrouiller votre voiture, s'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose. Appeler la police de Lantana (561) 540-5701 pour une non-urgence ou 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est en service, il répondra au téléphone et il prendra l'action appropriée lorsqu'il s'agit de sécurité.

Une vérification partielle des voitures a été faite au début de Janvier, principalement l'extrémité ouest de la propriété et nous avons trouvé 23 voitures qui n'étaient pas enregistrées ou ne correspondaient pas à nos dossiers. Il est primordial d'enregistrer les véhicules si nous voulons assurer la sécurité sur le site. Les documents et règles révisés de l'Association seront strictement appliqués à ce sujet. Le côté est de la propriété sera fait au cours des 2 prochaines semaines.

## **3. RÈGLES, RÈGLEMENTS ET AUTRES SITUATIONS**

*Ordures et recyclage, même si les instructions sont claires, les résidents ne les suivent pas. Bac bleu pour les contenants en plastique, aluminium, acier et en verre, pas de sacs en plastique dans le bac s'il vous plaît.*

Les moteurs de voitures sont laissés en marche au kiosque postal ou à la zone des ordures, *s'il vous plaît éteindre votre moteur.*

*Une règle que chaque résident, visiteur et entrepreneur doit respecter, est la limite de vitesse, qui est de 10 miles par heure. Nous avons maintenant en commande 2 nouveaux ralentisseurs et ils seront installés. Si nécessaire, nous allons en ajouter plus.*

*S'il vous plaît, soyez très prudent, en traversant les voies ferrées car les trains de voyageurs circulent jusqu'à 79 milles à l'heure. Pour l'enthousiasme du vélo, s'il vous plaît faire vos arrêts au coin des rues, les snowbirds sont facilement reconnus et les amendes sont significatives.*

## **4. ACTIVITÉS SOCIALES**

Le Père Noël a visité Waterside le 24 Décembre, il a été agréable de voir les enfants à cet événement, merci à ceux qui se sont impliqués dans l'organisation et surtout le Père Noël qui n'oublie jamais, malgré son emploi du temps chargé, d'inclure Waterside dans sa tournée mondiale. La veille du Nouvel An, un groupe de résidents a assisté à la réception du Nouvel An, toutes les personnes présentes ont apprécié. L'inscription des



résidents aux diverses activités a eu lieu le 10 janvier et la réception de bienvenue a eu lieu le samedi 11 janvier 2020. Les deux évènements ont été bien suivies par un nombre record. Nous souhaitons le meilleur aux bénévoles du Comité Social pour la saison.

## **VERIFICATION ET ENREGISTREMENT**

*Chaque saison, nous vivons des situations où un prêt ou une locataire ne sont pas enregistrés au bureau. La procédure doit être suivie, nous effectuons de temps en temps une vérification des voitures, couleur, numéro de plaque et le numéro d'autocollant correspondant, si ce n'est pas en règle vous embarrasser votre occupant, assurez-vous de suivre la procédure et que votre prêt ou locataire s'inscrive au bureau suivant leur arrivée.*

## **6. PISCINES ET SPA**

La saison des fêtes est la période de pointe pour les piscines et l'utilisation du spa. Nous devons insister sur certains points, toujours lire les règles qui sont affichées aux piscines. Nous voyons beaucoup d'utilisateurs ne prenant pas de douche avant d'aller dans la piscine, nous avons même vu des cyclistes qui, après leur balade à vélo, viennent directement à la piscine sans douche. Certains vont même se rincer dans la piscine à leur retour de plage. D'autres vont directement dans la piscine après avoir appliqué de l'huile ou crème solaire et ensuite se plaignent que le contour de la piscine est sale. Nous remarquons également des résidents venir tôt et placer une serviette sur la chaise puis quitter simplement la zone de la piscine, bloquant ainsi les chaises pour les autres résidents. Tous ces gestes sont un manque de respect pour les autres utilisateurs.

Le spa n'est pas l'endroit pour les enfants, encore plus s'ils sont sans la surveillance des parents, c'est un risque très élevé pour nos propriétaires pour la couverture d'assurance, les piscines n'ont pas de sauveteur en service. Nous avons eu un problème avec le spa au début de janvier avec la distribution de chlore, il a été réparé à la fin de décembre et une fois de plus en janvier.

## **7. REUNION ANNUELLE DES PROPRIETAIRES**

*Propriétaires s'il vous plaît voir les minutes de cette réunion importante affichées sur notre site Web,, qui comprend le résultat de l'élection.*

## **8. RÉUNION D'ORGANISATION**

À la suite de l'assemblée annuelle et du résultat de l'élection, les administrateurs ont tenu une réunion organisationnelle, comme l'exigent nos documents qui nous gouvernent et les Statuts de la Floride. Les administrateurs à la réunion ont élu les dirigeants : André Mongrain, président, Normand Cadieux Vice-président, Jean

Claude Goyette Secrétaire et Marc Desrochers Trésorier. Pour une liste complète des fonctions des Administrateurs s'il vous plaît voir l'affichage sur notre site Web ou sur les différents babillards partout sur le site.

## **9. ENTRETIEN DU TERRAIN**

Au début de décembre, fin janvier et début février, nous avons déposé 14 palettes de gazon supplémentaires. Jusqu'à présent, nous avons fait 34 palettes et nous en avons encore à faire, afin de réduire les besoins de paillis autour des arbres, des buissons et le remplacement de zone endommagées, principalement par les bâtiments 46 et 40. Nous devons encore nous pencher sur la situation dans la cour du bâtiment 19, du côté sud du bâtiment 18 et entre les bâtiments 38 et 39.

Le lavage sous pression des trottoirs et la pulvérisation pour les mouches blanches ont été achevés au cours de la deuxième semaine de décembre, les palmiers ont été élagués au cours des 10 premiers jours de janvier.

*Si vous prévoyez de quitter Waterside pour une période de temps, s'il vous plaît laisser un ensemble de clés de votre voiture au bureau, afin que nous puissions la déplacer si nécessaire.*

De nouveaux appareils d'éclairages ont été installés au galet et à d'autres endroits sur la propriété, il s'agit d'un travail en cours, comme pour, les bâtiments le long de Miner Road et les bâtiments au sud de la propriété et le remplacement de toutes les lumières du tennis, en cours de planification pour le mois de février.

## **10.SERVICE DE TÉLÉVISION**

Des progrès sont réalisés sur une base quotidienne et les résidents se disent très satisfaits de la qualité de l'image. Sur le plan canadien, nous avons actuellement 12 canaux disponibles. N'oubliez pas que le service Canadien est toujours sujet à interruption. Vous trouverez la chaîne communautaire sur le canal 82 et les caméras de surveillance sur 83.

*La nouvelle liste des chaînes de télévision est disponible sur notre site Web et au bureau. Nous recommandons aux résidents d'effectuer une mise à jour sur leur téléviseur. Quand vous le ferez, vous devriez avoir 104 ou 105 canaux, la différence étant le guide des canaux de Dish Network, le canal 1. Ce processus doit être fait chaque fois que vous remarquez qu'il y a des canaux qui ne sont pas disponibles.*



La plupart des difficultés ont été résolues, les problèmes qui persistent sont le plus souvent dues à la dernière partie du câblage dans une unité ou un raccordement de télévision. Nous avons encore quelques réparations au câble dans le sol qui a été endommagé lorsque la fibre optique a été posée. S'il vous plaît rappelez-vous toujours demander au bureau avant de faire des creuses! ***Tu creuses, tu casses, tu paies.***

### **Insérer photo**

Nous enlèverons des antennes de propriétaires qui ne sont plus en utilisation, les propriétaires sont de retour à la disponibilité des canaux de l'Association.

Merci pour la lecture.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante de la propriété

Le 4 février 2020