

## **RAPPORT MENSUEL DE MARS 2020**

### **INTRODUCTION**

Le nouveau trésorier Marc Desrochers a transmis à la mi-février l'information financière, veuillez consulter le rapport distinct publié.

### **COMMENTAIRES SPÉCIFIQUES**

#### **1. CORONAVIRUS VAUT MIEUX ÊTRE PRUDENT**

Nous ne voulons pas être alarmistes, mais nous devons faire preuve de prudence pendant ce niveau élevé d'activités à Waterside. Sur les chaînes de télévision 95-3 ou 95-6 qui sont des canaux de santé, ils ont mentionné les mesures suivantes pour minimiser / limiter les risques:

- **Lavez vos mains fréquemment avec savon et eau pendant au moins 20 secondes.**
- **Utilisez un désinfectant à main avec un contenu minimum de 60% en alcool. Waterside en a installé à divers endroits où ont lieu des activités.**
- **Évitez de toucher vos yeux, nez et bouche.**  
**Évitez les contacts avec les personnes malades.**
- **Restez à la maison si vous êtes malades.**
- **Utilisez un mouchoir lors de toux et pour vous moucher et jetez ensuite à la poubelle.**
- **Nettoyez et désinfectez fréquemment les objets et les surfaces touchés.**
- **Selon le département de santé américain, le port d'un masque n'est pas efficace.**

#### **2. PROJET PARTAGE**

Le Projet Partage a été lancé à la fin de 2010, avec un premier déboursé de 2 900 \$ en janvier 2011. De ce montant, 1 500 \$ ont été versés au profit de l'école primaire Rolling Green. Le projet est maintenant en cours pour l'année 2020 sous la direction de M. Yves Marchand et le soutien d'un groupe de résidents de Waterside. Depuis le lancement, 108 046,00 \$ ont été remis par nos résidents. Merci à tous ceux qui ont participé dans le passé et nous savons que Waterside connaîtra le succès avec le programme pour l'année en cours.

Le Maire Brown de Hypoluxo et toutes les personnes présentes à la réunion du conseil municipal qui s'est tenue le 19 Février 2020 se sont tenu debout et ont applaudi Waterside. Le Maire a demandé un résumé de nos actions depuis la création et il a transmis cette information au Palm Beach Post et au Coastal Star.

### **3. RECENSEMENT FEDERAL (CENSUS 2020)**

Le 1er avril 2020, un recensement fédéral sera effectué, certains d'entre vous ont peut-être déjà reçu des formulaires, s'il vous plaît remplir le sondage, même si vous êtes à Waterside seulement ce jour-là, cela comprend les invités, les visiteurs, les locataires, etc. Il est important pour le comté et pour la ville d'Hypoluxo. Un grand nombre de subventions et d'allocations de programmes gouvernementaux sont fondées sur le décompte des données du recensement. Nous vous recommandons de remplir le formulaire même si vous êtes un « snowbird ». Si vous avez besoin d'aide pour le remplir, s'il vous plaît venez au bureau, et le personnel du bureau ou un membre du conseil pourra vous aider.

### **4. UNITES VENDUES**

Depuis le 1er novembre 2019, 8 unités ont été vendues. Actuellement, il y en a 2 autres en cours de négociations. Nous avons beaucoup de visiteurs intéressés par les offres de Waterside. C'est beaucoup d'unités qui changent de mains et les nouveaux propriétaires sont tous les bienvenus. Nous vivons également des unités qui se transmettent d'une génération à la suivante, c'est excellent pour Waterside, les enfants des propriétaires connaissent Waterside et ils assureront la continuité. Quelques agents immobiliers ont également des acheteurs potentiels regardant Waterside.

### **5. SECURITE**

Rien à signaler ce mois-ci. Il est important de toujours verrouiller votre voiture, s'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose, et d'abord appeler la police de Lantana (561) 540-5701 pour non-urgence ou 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est en service, il répondra au téléphone et prendra l'action appropriée lorsqu'il s'agit de sécurité.

Un contrôle partiel de voitures a été fait au début de février, principalement l'extrémité est de la propriété et a trouvé 20 voitures soit non immatriculées ou avec des informations ne correspondant pas à nos dossiers, c'est la première étape si nous voulons assurer la sécurité sur le site. Les documents et règles révisés de l'Association seront strictement appliqués à ce sujet.

Les ralentisseurs seront installés sur la voie d'accès principale, et si nécessaire d'autres seront installés, la limite de vitesse est de 10 miles par heure, les résidents doivent respecter la règle et aussi communiquer la règle à leurs visiteurs, camions de livraison, etc.

Nous passons en revue la façon d'opérer de la barrière d'entrée en raison du niveau élevé de confusion entre le visiteur et le résident utilisant la même barrière d'entrée, nous ferons rapport sur ce sujet avant la fin du mois de mars.

## **6. REGLEMENTATION**

*Ordures et recyclage, même si les règles sont très claires, les résidents ne suivent pas les règles. Les bacs bleus sont pour les contenants en plastique, les boîtes en aluminium et en acier et le verre, pas de sacs en plastique dans le bac s'il vous plaît. Nous envisageons une caméra dans le secteur.*

Moteur de voitures sont maintenus en marche soit au kiosque ou à la zone des ordures, s'il vous plaît éteindre votre moteur (pensez à ceux qui résident à coté).

## **7. ACTIVITES SOCIALES**

Même avec une condition météo incertaine la fête de la Saint-Valentin a eu lieu avec plus de 200 résidents qui y ont assisté. Pour nos clients et visiteurs le meilleur moment pour être à Waterside est début janvier afin de s'inscrire pour les différentes activités. Lorsque vous arrivez plus tard dans la saison, il n'est pas possible de s'inscrire à certaines des activités comme le shuffle board et la pétanque. Votre option sera en remplacement d'un membre absent. Ces personnes peuvent toujours se joindre pour le cinéma du lundi soir, le karaoké du vendredi soir, la bibliothèque, le softball du samedi et d'autres activités.



*Membres du Comité Socio-Culturel*

*Dernier Rang: Dennis Labonte, Pierre Rouleau, Marcel Renaud*

*Premier Rang: Alayn Plante, Gerry Coderre, Guy Hamel, Bruno Doyon*

## **8. PANNEAU ELECTRIQUE, LE MIEN EST-IL CONFORME**

La plupart d'entre nous tenons notre système électrique pour acquis. Malheureusement pour certains d'entre nous, la merveille de l'électricité moderne pourrait être un peu dépassée et nécessiter une mise à jour critique pour prévenir un risque d'incendie.

La plupart de nos panneaux électriques, y compris les disjoncteurs, qui est la partie la plus importante du système électrique de chaque unité, peuvent inclure l'une des marques de panneaux suivantes et ils devraient être REMPLACÉS, Federal Pacific Electric (FPE), Challenger et Zinsco. Ces panneaux ont des disjoncteurs qui peuvent surchauffer dans des circonstances normales et créer un risque d'incendie. Notre demande d'électricité a considérablement augmenté depuis leur première installation et le taux de défaillance a également.

Comme les compagnies d'assurance sont conscientes de ce problème, elles sont prudentes lorsqu'elles rédigent de nouvelles polices, elles refusent tout simplement de renouveler. Ils exigeront le remplacement du panneau avant d'obtenir la couverture, même lors d'une transaction de vente un inspecteur émettra un avis sur ce sujet et les compagnies d'hypothèques refuseront d'accorder une hypothèque dans une telle situation.

Propriétaires s'il vous plaît vérifier la marque de votre panneau en regardant à l'intérieur du panneau, parfois sur le mécanisme d'ouverture de la porte.

Beaucoup de nos propriétaires ont déjà remplacé leur panneau électrique, si vous l'avez fait s'il vous plaît envoyer un e-mail au bureau pour mentionner un tel fait, sinon nous ne vous suggérons fortement de le faire. Plus de 25 de nos propriétaires le font actuellement, certains installent également un dispositif de protection contre les surtensions. Nous pourrions avoir à faire une vérification de toutes les unités si nécessaire par notre courtier d'assurance.

## **9. CHAUFFE EAU**

Rappelez-vous qu'en vertu de nos documents de condo, nous exigeons que le chauffe-eau soit remplacé 10 ans à partir de la date de fabrication qui est imprimée sur le chauffe-eau. Deux des dernières situations de dommages causés par l'eau ont été le résultat d'un vieux chauffe-eau, c'est de la négligence et l'Association pourrait réclamer contre un propriétaire pour les dommages aux unités voisines.

## **10. ENTRETIEN DU TERRAIN**

Depuis le début du mois de décembre, nous avons posé 48 palettes de gazon et nous avons encore beaucoup à faire. Cela a été fait afin de réduire les besoins en paillis autour des arbres, des buissons et pour le remplacement des zones endommagées. Nous devons encore nous pencher sur la situation dans la cour du

bâtiment 19, du côté sud du bâtiment 18 et entre les bâtiments 38 et 39, et dans une zone plus petite qui n'est pas visible par un grand nombre de résidents.

Si vous prévoyez de quitter Waterside pour une période de temps, s'il vous plaît laisser un ensemble de clés pour votre voiture au bureau, afin que nous puissions le déplacer si nécessaire.

De nouveaux appareils électriques ont été installés au terrain de tennis, le terrain de pétanque, sur les bâtiments 1, 3, 5, 7, 27, 28, 29 et sur les bâtiments du côté sud de la propriété. Un test devrait être effectué au cours du mois de mars au bassin de rétention.

## **11. SERVICE DE TELEVISION**

Nous allons supprimer les anciennes antennes TV qui ne sont plus utilisées par les propriétaires, de nombreux propriétaires sont de retour à la disponibilité des canaux offert par l'Association.

Merci de nous lire.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante de la propriété

Le 4 mars 2020