

RAPPORT MENSUEL AVRIL 2020

INTRODUCTION

Nous avons terminé une autre saison d'une manière très abrupte en raison de la Covid-19. De nombreuses activités ont dû être annulées, les piscines et le spa ont dû être fermés et une série d'autres mesures ont été introduites comme le nettoyage 3 fois par jour des surfaces de comptoir, des poignées de porte, l'installation de désinfectants pour les mains sur tout le site, etc. Toutes ces mesures ont été introduites bien avant les instructions des autorités gouvernementales. Pendant la saison, toutes les activités sociales ont été très bien organisées et fréquentées en grand nombre par nos résidents.

En raison du coronavirus (covid-19) et de l'ordre de demeurer à domicile, les heures du bureau seront de 9h à 12h, cinq jours semaine et du cote du personnel d'entretien il y aura au moins un des deux hommes couvrant de 8h à 14h, aussi cinq jours semaine.

COMMENTAIRES SPÉCIFIQUE

1. CORONAVIRUS: VAUT MIEUX ETRE PRUDENT

S'il vous plaît lire un article qui a été produit par Madame Susan Collins, l'une de nos résidentes, sur le sujet. Nous offrons nos sincères remerciements à Susan pour l'initiative qu'elle a pris dans la préparation de ce long article. Vous le trouverez sur notre site Web. S'il vous plaît respecter la distanciation sociale et essayer de limiter votre nombre de visiteurs sur notre site. Cette note intéressera tout le monde mais plus particulièrement nos résidents permanents, car le Canada a peut-être une approche différente.

- **Lavez vos mains fréquemment avec savon et eau pendant au moins 20 secondes.**
- **Utilisez un désinfectant à main avec un contenu minimum de 60% en alcool. Waterside en a installé à divers endroits où ont lieu des activités.**
- **Évitez de toucher vos yeux, nez et bouche.**
Évitez les contacts avec les personnes malades.
- **Restez à la maison si vous êtes malades.**
- **Utilisez un mouchoir lors de toux et pour vous moucher et jetez ensuite à la poubelle.**
- **Nettoyez et désinfectez fréquemment les objets et les surfaces touchés.**

- **Selon le département de santé américain, le port d'un masque n'est pas efficace.**

2. SOUCIS

Comme certains d'entre vous ou vos invités ont dû partir rapidement en raison de la situation pandémique actuelle, nous vous recommandons de contacter votre gardien dès que possible pour vous assurer que votre condo est bien fermé selon les procédures. Il y a un courriel qui a été émis sur le sujet par le directeur Normand Cadieux, s'il vous plaît s'y référer. Si vous ne l'avez pas reçu, envoyer un courriel au bureau et ils vous transmettront une copie.

3. PROJET PARTAGE

Nous avons atteint notre objectif et un chèque de 12 000 \$ sera remis à l'école Rolling Green dès sa réouverture. Le programme de l'année 2020 était sous la direction de M. Yves Marchand, avec l'appui d'un groupe de résidents de Waterside. À tous, un grand Merci !

4. RECENSEMENT FEDERAL (CENSUS 2020)

Le 1er avril 2020 était la date d'échéance pour retourner les formulaires pour le recensement fédéral. Merci aux résidents qui ont répondu au questionnaire du recensement. Si tel n'est pas le cas, vous pourriez faire l'objet d'un appel de suivi d'un fonctionnaire du service de recensement. Cet exercice de recensement vient tous les 10 ans est important pour le comté et pour la ville d'Hypoluxo. Un grand nombre d'allocations, de subventions et de programmes gouvernementaux sont fondés sur les données de recensement. Cet exercice peut être prolongé en raison de la situation actuelle créée par le coronavirus, nous vous garderons au courant des développements.

5. UNITES VENDUES

Depuis le 1er novembre 2019, nous avons 10 unités vendues. Actuellement, il y a 1 autre en cours de négociation. C'est beaucoup d'unités qui changent de mains et les nouveaux propriétaires sont tous les bienvenus.

6. SECURITE

Rien à signaler ce mois-ci. Il est important de toujours verrouiller votre voiture, s'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose. Appelez d'abord la police de Lantana (561) 540-5701 pour non-urgence ou 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est en service, il répondra au téléphone et prendra l'action appropriée lorsqu'il s'agit de sécurité.

En raison de la situation du coronavirus, nous vous recommandons de limiter le nombre de visiteurs qui viennent sur le site.

Nous sommes à examiner le mode de fonctionnement de nos barrières d'entrée en raison du niveau élevé de confusion entre les visiteurs et les résidents qui utilisent la même barrière et nous ferons rapport sur ce sujet avant la fin du mois d'avril.

7. PANNEAUX ÉLECTRIQUES, MON PANNEAU EST-IL UN RISQUE D'INCENDIE?

Comme mentionné dans la liste des projets d'été de 2020 qui vient d'être publié, les deux soussignés procéderont à un examen de chaque panneau électrique de chaque unité et émettrons un résumé de la situation pour chaque unité.

8. CHAUFFE-EAU

Comme mentionné dans les projets d'été de 2020, les deux soussignés procéderont à un examen de chaque chauffe-eau et émettrons un résumé de la situation pour chaque unité.

9. ENTRETIEN DU TERRAIN

Depuis le début du mois de décembre, nous avons posé 53 palettes de gazon et nous en avons encore d'autres à faire. Le tout est actuellement en attente d'exécution alors que nous procédons à un examen de nos prévisions financières avant de prendre un nouvel engagement. Veuillez consulter la liste des projets d'été 2020. Nous avons également planté des buissons pour une valeur totale de 14 500 \$, en remplacement de ceux endommagés. Nous maintenons le reste du budget actuel jusqu'à ce que nous finalisions notre examen financier.

Nous avons terminé les travaux sur la zone moto. Nous allons installer au cours des mois d'été de nouvelles façons de sécuriser les motocyclettes et aussi ajouter des marques pour l'emplacement des stationnements afin de maximiser l'utilisation de l'espace.

Nous avons terminé le marquage des trottoirs qui doivent être réparés et cela devrait être fait au cours du mois d'avril.



Si vous prévoyez de quitter Waterside pour une certaine période, s'il vous plaît laisser un ensemble de clés pour votre voiture au bureau afin que nous puissions la déplacer si nécessaire.



10. SERVICE DE TELEVISION

Nous avons commencé à enlever les anciennes antennes des propriétaires qui ne sont plus utilisées, de nombreux propriétaires retournent au système de l'Association.

Merci de nous lire.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante du site

Le 2 avril 2020