

## RAPPORT MENSUEL JUILLET 2020

### INTRODUCTION

Une nouvelle vague de contamination au Covid-19 en Floride a fait exploser le nombre de résultats positifs, probablement suite au déconfinement. Les ordonnances d'urgence 2020-005 et 2020-007 du comté de Palm Beach, liées au coronavirus (covid-19), imposent de nombreuses responsabilités à votre conseil d'administration. Il est important que chaque propriétaire et résident respecte les règles de la CDC et du comté. Waterside continuera d'en faire plus que les exigences du CDC et d'être proactif dans tous les aspects afin de minimiser les risques pour nos résidents.

Une question qui est préoccupante, c'est le nombre de visiteurs sur le site. S'il n'est pas réduit, nous allons imposer des contrôles d'accès très stricts. Avec l'augmentation actuelle des cas de Covid-19 en Floride, une façon de protéger nos résidents est de réduire le nombre des visiteurs en provenance de l'extérieur.

Une autre inquiétude qui préoccupe le Président est l'augmentation du nombre de locataires à long terme. Ils sont les bienvenus s'ils respectent les règles, mais nous vous rappelons que c'est la responsabilité de chaque propriétaire qui loue son unité à long terme de s'assurer que ses locataires respectent toutes les règles. Espérons qu'il s'agit d'une situation temporaire.

Le comté de Palm Beach a terminé le pavage de Miner Road. Nous ne sommes pas très satisfaits de la façon dont les équipes se sont comportées et ont effectué leur travail. Le résultat final est satisfaisant, mais les signaleurs qui travaillaient pour faciliter la circulation n'étaient pas formés pour faire ce travail. De plus, les opérateurs de la machine de pose d'asphalte jetaient de l'asphalte chaude sur notre gazon et nos buissons et les travailleurs laissaient derrière des bouteilles vides et des contenants de nourriture partout. FPL a continué à enlever les poteaux en bois sur Miner Road, à un poteau par mois peut-être auront-ils terminé d'ici l'automne prochain.

### LES COMMENTAIRES SPECIFIQUES

#### 1. SOUCIS

La principale préoccupation à l'heure actuelle est la saison des ouragans. D'après les informations publiées, elle devrait être occupée. Jusqu'à présent, nous avons eu 4 tempêtes tropicales nommées et avons eu beaucoup de pluie à la mi-juin et encore plus est prévue. Waterside a mis à jour sa procédure sur les ouragans et nous serons prêts à faire face à la situation. La saison peut être positivement affectée par les **tempêtes de sable** du Sahara qui, jusqu'à date,

brise les tempêtes tropicales dans l'Atlantique. Il y a de belles photos prises de ce phénomène par divers satellites entourant la terre.

## **2. LES PISCINES ET LE SPA**

Depuis le lundi 18 juin 2020, la piscine de l'est est ouverte selon une procédure très stricte. Jusqu'à présent, nous avons eu des commentaires très positifs sur l'ensemble du processus. Voici quelques commentaires reçus de nos résidents :

- " Je suis heureux de voir que des mesures sont prises avec la piscine pour assurer la sécurité de tous ici à Waterside. Je pense que nous ne pouvons pas fléchir et que nous devons respecter des mesures aussi strictes que possible. Covid 19 ne s'en va pas !
- « Merci pour votre rapport exhaustif, c'est très intéressant et j'apprécie beaucoup le temps que vous avez pris pour conseiller les propriétaires et vous assurer que Waterside sera un endroit sûr. »
- « Merci d'avoir fourni toutes les informations concernant la situation de la piscine et j'espère que vous et Stacey accepterez mes excuses sincères. J'ai lu tous les documents, y compris Palm Beach County Covid-19 (numéro d'ordre 2020-05 et 007) et j'ai une compréhension beaucoup plus claire du sujet. Je suis obligé de reconsidérer ma position initiale. Les risques d'ouverture de la piscine l'emportent de loin sur les bénéfices. Je pense que nous devons demander aux commissaires du comté de Palm Beach d'annuler l'ordre avant d'ouvrir la piscine. C'est ainsi que nous avons ouvert les plages sans aucune restriction. En outre, avec tant de règles, restrictions et obstacles à surmonter, la piscine ne serait pas plaisante. Mais si vous décidez d'aller de l'avant, mon offre d'agir comme moniteur bénévole demeure. »
- « Ce serait la meilleure nouvelle si nous pouvons réellement utiliser la piscine. Merci d'avoir travaillé si fort.
- « Avec le processus en place, nous nous sentons en sécurité, bon travail.

*Waterside surveille la piscine de l'est avec un système de caméra, l'une d'elle déclenche une alarme sur le cellulaire du Président, sur celui de la gestionnaire de la propriété ainsi que le téléphone cellulaire du garde senior en service. De cette façon, nous pouvons contrôler le processus d'inscription : deux (2) formulaires doivent être signés, l'un est une renonciation et la reconnaissance de la responsabilité par le résident pour l'utilisation de la piscine et le second un*

*formulaire de suivi (tracking). Ce dernier formulaire indique l'heure d'entrée et de sortie de la piscine afin de tenir un registre de qui se trouvait dans la piscine en même temps. Si jamais quelqu'un est déclaré positif, nous serons en mesure d'aider à identifier avec qui il est entré en contact. Ces formulaires sont conservés au bureau. La photo ci-jointe montre Stacey, notre gérante entrant à la piscine suite à l'alarme générée par la caméra de détection de mouvement et la photo qui a été vu sur le téléphone cellulaire de surveillance.*



Assurez-vous de signer **CHACUN DES 2 FORMULAIRES À CHAQUE PRÉSENCE** à la piscine.

*Les heures d'ouverture de la piscine de l'Est sont maintenant de 9 h à 19 h tous les jours de la semaine. Toutefois, elle peut être fermée en raison des conditions météorologiques. Notre personnel maintient un formulaire de contrôle des tâches qui doivent être effectuées avant 9h, à 10h30 si la piscine a été utilisée entre 9h00 et 10h30 et à 13h30 si la piscine a été utilisée entre 10h30 et 13h30. Un exemple de ce formulaire est joint au présent rapport.*

Si vous êtes malade, avez de la fièvre ou avez reçu un résultat positif pour le COVID-19, vous n'êtes pas autorisé à utiliser les commodités. **De plus vous devez aviser l'administration de votre résultat positif.**

Waterside Village n'est pas un garant de la santé et de la sécurité. Bien que l'Association s'efforce d'ouvrir les installations de la piscine conformément aux directives du comté de Palm Beach et de la CDC, il appartient à chaque résident d'observer les lignes directrices. L'utilisation des installations de la piscine est à vos risques et périls.

**VEUILLEZ CONSULTER LE RAPPORT MENSUEL DE JUIN POUR OBTENIR TOUS LES DÉTAILS SUR LES OPÉRATIONS, L'ÉQUIPEMENT ET LA SURVEILLANCE DES INSTALLATIONS DE LA PISCINE DE L'EST.**

**3. NOUVEAUX EQUIPEMENTS EN PLACE POUR MINIMISER LES RISQUES**

Waterside a maintenant à portée de main 2 lampes germicides ultraviolettes portatives. Ces lampes seront utilisées principalement aux toilettes de la piscine. Ces lampes ont comme but la stérilisation en ciblant l'ADN des microbes, endommageant la structure de l'ADN des germes et virus en empêchant leur présence et leur reproduction sur toute surface, air ou eau qui pourraient être contaminés.

Waterside a maintenant installé dans le bureau un équipement *airoasis bipolar Whole House Air Ionizer* sur le système de climatisation qui réduit la moisissure, les bactéries et les virus présents dans l'air. Au début d'octobre, nous installerons le même équipement sur la partie avant et dans la partie arrière du système de climatisation du chalet.

Waterside a également sous la main quatre (4) thermomètres infrarouges frontal sans contact. Mentionnons aussi tous les autres appareils sans contact que nous sommes en train d'installer.

Waterside a en inventaire beaucoup de désinfectant pour les mains, mais nous recommandons toujours à chaque propriétaire en provenance du nord de se procurer au moins 2 bouteilles de désinfectant lors de leur départ pour le sud.

***Nous travaillons fort pour maintenir un environnement sûr à Waterside. Maintenant qu'il est obligatoire de porter un masque dans tous les espaces publics dans le comté de Palm Beach, nous espérons que cela aidera à minimiser le nombre de cas. Waterside a et continuera de faire de son mieux pour être sécuritaire. S'il vous plaît maintenir la distanciation sociale non seulement sur le site de Waterside, de porter un masque dans les lieux publics et lavez vos mains aussi souvent que possible.***

**4. SECURITE**

Rien à signaler ce mois-ci. *Il est important de toujours verrouiller votre voiture*, s'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose. Appelez d'abord la police de Lantana (561) 540-5701 pour non-urgence ou 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est en service, il répondra au téléphone et prendra l'action appropriée lorsqu'il s'agit de sécurité.

## **5. UNITES VENDUES**

Depuis le 1er novembre 2019, nous avons 12 unités vendues, et il y a de l'intérêt pour Waterside. Votre conseil est satisfait du niveau de demande, même dans la situation actuelle.

## **6. DECHETS ET RECYCLAGE**

**Cela reste une situation inacceptable mais qui pourtant devrait être très simple: les bacs jaunes ne sont que pour le papier et le carton réduit à une taille appropriée. Les bacs bleus sont pour les bouteilles en verre, le plastique, l'acier et les boîtes d'aluminium, DONC PAS DE SAC EN PLASTIQUE / POLYÉTHYLÈNE- CELA SIGNIFIE AUCUN SAC DE SUPERMARCHE, DE PHARMACIE, DE QUINCAILLIER DANS AUCUN DES BACS.**

**Nous constatons que CELA N'EST PAS ENCORE COMPRIS ET RESPECTÉ, NOUS ALLONS INSTALLER UNE CAMÉRA AVEC DETECTION DE MOUVEMENT ET ENREGISTREMENT.**

**S'IL VOUS PLAÎT NE PAS OUVRIR LA PORTE DU COMPACTEUR LORSQUE LE MÉCANISME EST EN MOUVEMENT, S'IL VOUS PLAÎT ATTENDRE LA FIN DU PROCESSUS.**

Aux propriétaires qui louent leur condo s'il vous plaît informer vos locataires de cette obligation, c'est votre responsabilité.

## **7. PROJETS POUR L'ETE**

Nous faisons des progrès constants sur la liste des projets d'été. Voir notre site web pour la dernière mise à jour. Les problèmes électriques et autres signalés par le commissaire des incendies sont corrigés, sauf une rampe à une unité du deuxième étage qui est en commande.

*Si vous prévoyez de quitter Waterside pendant un certain temps, s'il vous plaît laisser un ensemble de clés pour votre voiture au bureau afin que nous puissions le déplacer si nécessaire.*



Merci de nous lire.

André Mongrain, Président  
Stacey Casey, Gérante du site  
Le 2 juillet 2020

**POOL AND RESTROOM CLEANING PROCESS COVID-19**

**THE POOL AND RESTROOMS WILL NEED TO HAVE THE FOLLOWING THINGS CLEANED/DISINFECTED ON A DAILY BASIS.**

**ON WEEKDAYS OPEN THE GATE AT 9.00AM AND LOCK IT AT 6.00PM**

**ON WEEKENDS OPEN THE GATE AT 9.00AM AND LOCK IT AT 7.00PM**

**REMOVE AND STORE THE 2 SETS OF FORMS**

DATE: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

<b>SCHEDULE</b>	<b>7AM</b>	<b>10.30AM</b>	<b>1.30PM</b>
MANDATORY			
MANDATORY ONLY IF THERE WAS ATTENDANCE BETWEEN 9AM AND 10.30AM			
MANDATORY ONLY IF THERE WAS ATTENDANCE BETWEEN 10.30AM AND 1.30PM			

**NOTE: PLACE THE WAIVER AND THE ATTENDANCE BINDER ON THE DEDICATED TABLE**

<b>ON POOL DECK -- WIPE DOWN THE FOLLOWING:</b>			
WASH DOWN THE DECK PAVERS			
OPEN LID ON GARBAGE CANS			
DISINFECT SIGN IN TABLE TOP			
THE GATE PULLS ON BOTH GATES			
THE POOL RAIL AT THE STEPS INTO THE POOL			
THE RAILS OF THE POOL LADDERS			
CLOSE LID ON GARBAGE CANS AT 6 PM OR 7 PM			

<b>IN THE RESTROOMS WIPE DOWN THE FOLLOWING:</b>			
THE TOILET SEATS AND FLUSH HANDLES			
THE DOOR KNOBS/HANDLES			
THE STALL LOCKS			
SINK,COUNTER AND FAUCET/FAUCET KNOBS			
LIGHT SWITCH			
TOILET PAPER DISPENSER			
PAPER TOWEL DISPENSER			
SOAP DISPENSER			
HAND SANITIZER DISPENSER			
CHECK FILL LEVEL ON SOAP AND HAND SANITIZER			

**THIS FORM WILL BE RETAINED ON RECORD**