

RAPPORT MENSUEL AOUT 2020

INTRODUCTION

La vague de la Covid-19 est toujours en cours en Floride où le nombre de test positif est en moyenne de 6300 nouveaux cas par jour, une réduction en comparaison des dernières semaines de juillet. Nos résidents ont été chanceux jusqu'à présent car seulement un cas a été signalé et le résident a respecté sa quarantaine. Nous avons vérifié notre système de caméra et notre système de la piscine et il n'y avait aucun contact avec d'autres résidents sur place. Ce résident a maintenant été contrôlé négatif.

Il est obligatoire pour un résident de rapporter à la direction de Waterside un résultat positif. Les propriétaires d'unités louées doivent aviser leur locataire de cette règle. Il en va de même pour les entrepreneurs sur place. L'obligation de quarantaine pendant la période d'attente des résultats doit être respectée.

L'augmentation du nombre de locataires à long terme est l'une des questions qui préoccupent le président. Ils sont les bienvenus s'ils respectent les règles et c'est la responsabilité de chaque propriétaire qui loue son unité à long terme de s'assurer que les locataires respectent toutes les règles. Espérons qu'il s'agit d'une situation temporaire. Nos propriétaires « snowbird » qui louent leurs unités pour une longue période devraient être au courant des règles de la Floride et du Fédéral qui permettent l'expulsion d'un locataire actuellement en vigueur et qui selon les dernières informations, sont prolongées une fois de plus jusqu'au 31 août et pourraient l'être à nouveau.

Sur une note plus positive, d'après les informations publiées sur un site Canadien, jusqu'à présent deux compagnies d'assurance pour voyageurs offrent une couverture pour la covid-19 lorsqu'ils voyagent aux États-Unis.

LES COMMENTAIRES SPECIFIQUES

1. SOUCIS

Il y a plus d'activités sur le front de la saison des ouragans. La tempête tropicale/ouragan Isaias n'a pas touché Waterside. À tous les propriétaires, résidents et gardiens, s'il vous plaît suivre toutes les instructions publiées par l'administration sur les ouragans et agissez rapidement dans le cas où une situation se développe. Un courriel distinct a été émis à ce sujet et notez que la

franchise d'assurance pour l'Association pour ce type de dommages est de 5 000 \$, merci de bien vouloir y porter attention.

2. LES PISCINES ET LE SPA

Depuis le lundi 18 juin 2020, la piscine de l'est est ouverte selon une procédure très stricte. Jusqu'à présent, nous avons eu des commentaires très positifs sur l'ensemble du processus.

Waterside surveille la piscine de l'est avec un système de caméra, l'une d'elle déclenche une alarme sur le cellulaire du Président, sur celui de la gestionnaire de la propriété ainsi que le téléphone cellulaire du garde senior en service. De cette façon, nous pouvons contrôler le processus d'inscription : deux (2) formulaires doivent être signés, l'un est une renonciation et la reconnaissance de la responsabilité par le résident pour l'utilisation de la piscine et le second un formulaire de suivi (tracking).

Assurez-vous de signer **CHACUN DES 2 FORMULAIRES À CHAQUE PRÉSENCE** à la piscine.

Les heures d'ouverture de la piscine de l'Est sont maintenant de 9 h à 19 h tous les jours de la semaine. Toutefois, elle peut être fermée en raison des conditions météorologiques.

Si vous êtes malade, avez de la fièvre ou avez reçu un résultat positif pour la COVID-19, vous n'êtes pas autorisé à utiliser les commodités. *De plus vous devez aviser l'administration de votre résultat positif.*

3. NOUVEAUX EQUIPEMENTS EN PLACE POUR MINIMISER LES RISQUES

Nous travaillons fort pour maintenir un environnement sûr à Waterside. Maintenant qu'il est obligatoire de porter un masque dans tous les espaces publics dans le comté de Palm Beach, nous espérons que cela aidera à minimiser le nombre de cas. Waterside a et continuera de faire de son mieux pour être sécuritaire. S'il vous plaît maintenez la distanciation sociale non seulement sur le site de Waterside, portez un masque dans les lieux publics et lavez vos mains aussi souvent que possible.

4. SECURITE

Rien à signaler depuis le rapport du milieu juillet. *Il est important de toujours verrouiller votre voiture*, s'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose. Appelez d'abord la police de Lantana (561) 540-5701 pour non-urgence ou 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est en service, il répondra au téléphone et prendra l'action appropriée lorsqu'il s'agit de sécurité.

5. UNITES VENDUES

Depuis le 1er novembre 2019, nous avons 13 unités vendues, et il y a de l'intérêt pour Waterside. Votre conseil est satisfait du niveau de demande, même dans la situation actuelle.

6. DECHETS ET RECYCLAGE

Mois après mois, cela reste une situation inacceptable. Cela est pourtant très simple : les bacs jaunes sont seulement pour le papier et le carton réduit à une taille appropriée. Les bacs bleus sont pour les bouteilles en verre, en plastique, en acier et en aluminium, PAS DE SACS EN PLASTIQUE / POLYÉTHYLÈNE - CELA NE SIGNIFIE ABSOLUMENT PAS DE SACS EN PLASTIQUE DE SUPERMARCHÉ DANS L'UN OU L'AUTRE DES BACS !

Nous constatons que CELA N'EST PAS ENCORE COMPRIS ET RESPECTÉ, NOUS ALLONS INSTALLER UNE CAMÉRA AVEC DETECTION DE MOUVEMENT ET ENREGISTREMENT.

NOUS VOUS RAPPELONS DE NE PAS OUVRIR LA PORTE DU COMPACTEUR LORSQUE LE MÉCANISME EST EN MOUVEMENT ET D'ATTENDRE LA FIN DU PROCESSUS.

Aux propriétaires qui louent leur condo, vous devez informer vos locataires de cette obligation et du fonctionnement de la collecte du recyclage, c'est votre responsabilité.

7. PROJETS POUR L'ETE

Nous effectuons des progrès constants sur la liste des projets d'été. Voir notre site web pour la dernière mise à jour.

8. RESPONSABLE D'UNE UNITE DURANT ABSENCE DU PROPRIO

Pour les propriétaires absents, vous devrez peut-être revoir vos exigences en matière de police d'assurance et faire inspecter votre unité sur une base régulière. En raison du virus, votre période d'absence de Waterside peut être prolongée par rapport aux années précédentes. Si vous n'avez pas fourni le nom de votre gardien au bureau, veuillez le faire.

9. PROJET PARTAGE

À la suite d'échanges entre le directeur de l'école primaire Rolling Green, le directeur adjoint, et M. Paul Dubord, coordonnateur à long terme du projet et M. Yves Marchand, président de la campagne 2020, une présentation d'un chèque d'un montant de 12 800 \$ sera faite à l'école ce mois-ci. Les fonds serviront à

l'achat de livres scolaires et de matériel de lecture du programme « Iready » au profit des enfants. À tous ceux qui ont contribué nos sincères remerciements.

10. COUT DES ASSURANCES ET DES TAXES

Pour les taxes de comté, contrairement à l'année précédente, le taux de base par mille dollars d'évaluation n'a pas été réduit et l'évaluation peut augmenter, de sorte que vous serez soumis à une petite augmentation des impôts dus.

En ce qui concerne les coûts d'assurance, les propriétaires font état d'augmentations substantielles par rapport au coût de l'an dernier, l'Association a été confrontée à la même situation en mai.

Si vous prévoyez quitter Waterside pour une période de temps, s'il vous plaît laisser un ensemble de clés pour votre voiture au bureau, afin que nous puissions la déplacer si nécessaire. N'oubliez pas non plus de fermer vos volets.

Merci de nous lire.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante du site

Le 10 aout 2020