

RAPPORT MENSUEL SEPTEMBER 2020

INTRODUCTION

La vague de la Floride du corona virus est toujours en cours, maintenant une moyenne de 4.000 tests positifs par jour, il est inférieur à ce qui a été connu dans la dernière partie du mois d'août. Les résidents permanents ont été chanceux jusqu'à présent, un seul cas signalé qui a respecté la quarantaine.

Il ya beaucoup de confusion dans les communications officielle de l'État, le CDC et la FDA, masque pas de masque, plasma pas de plasma, test pas de test, ça ne termine jamais. Waterside a ses propres règles qui resteront en vigueur.

Il est obligatoire qu'un résident de Waterside de rapporter un résultat positif de test à l'administration, il en va de même pour les entrepreneurs sur place. L'obligation de quarantaine pendant la période d'attente des résultats doit aussi être respectée.

Le Président ne cesse de mentionner son inquiétude face à l'augmentation du nombre de locataires à long terme. Ils sont les bienvenus s'ils respectent les règles, c'est la responsabilité de chaque propriétaire qui loue son logement à long terme de s'assurer que les locataires respectent toutes les règles. Ce n'est pas aux locataires à long terme de contester nos règles, comme pour venir au bureau de porter un masque, les camionnettes ont besoin d'une couverture der la partie arrière, le niveau de bruit doit être respecté, comme la limite de vitesse. En ce moment, c'est pratiquement un emploi à temps plein juste pour surveiller ces situations. Espérons qu'il s'agit d'une situation temporaire. Le gouverneur DeSantis a une fois de plus prolongé le moratoire sur les évictions locatives, il est maintenant en place jusqu'au 1er octobre 2020.

Le lien suivant fait référence à un article un peu drôle de M. Frank Cerabino du Palm Beach Post, la lecture peut aider à passer le temps sur le côté sud ou nord de la frontière.

Ce qui suit est le lien, si vous êtes intéressé :

<https://palmbeachpost-fl-app.newsmemory.com/?publink=34b91a3ff#.XzSRAv-0BSc.gmail>

LES COMMENTAIRES SPECIFIQUES

1. COMMENTAIRES GENERAUX/SOUCIS

En raison du niveau élevé de la circulation, nous avons modifié la façon de procéder de nos gardes lorsque les visiteurs entrent dans la propriété. Lorsqu'un gardien est en service, tous les visiteurs devront se présenter au gardien, fournir une pièce d'identité, une destination et le gardien délivrera un laissez-passer

temporaire. D'autres vérifications d'immatriculation des véhicules seront également effectuées. D'autres changements seront apportés aux fonctions du garde.

L'ouragan Laura et la tempête tropicale Marco n'étaient pas des problèmes pour le village.

2. UN VIOLENT ORAGE LE 30 AOUT 2020

Vers 19h00 le dimanche 30 août 2020, une violente tempête non annoncée a eu lieu, elle n'a pas duré longtemps, peut-être 25 minutes, mais pour certains résidents permanents, c'est comme l'ouragan Irma qui a frappé la côte ouest il y a quelques années. Le seul dommage visible a été qu'un grand arbre est tombé sur deux véhicules, l'un avec des dommages importants. L'Association a enlevé l'arbre lundi matin, grâce à Mike le « soudeur », qui est de nouveau venu pour nous aider avec un très court préavis. Les restes de l'arbre seront enlevés au cours des prochains jours.



Le lundi, le bureau a ensuite commencé à recevoir des ordres de travail pour infiltration d'eau, de ce que nous savons jusqu'à présent, c'est principalement dans les unités de type A ou B qui ont encore les fenêtres d'origine. Les propriétaires s'il vous plait contacter votre gardien pour vérifier l'état de votre unité.

Nous connaissons d'autres développements qui ont eu des dommages à leur toitures ; Waterside n'a pas eu de dommages a nos toitures.



3. LES PISCINES ET LE SPA

Depuis le lundi 18 juin 2020, la piscine de l'est est ouverte selon une procédure très stricte.

Waterside surveille la piscine de l'est avec un système de caméra, l'une d'elle déclenche une alarme sur le cellulaire du Président, sur celui de la gestionnaire de la propriété ainsi que le téléphone cellulaire du garde senior en service. De cette façon, nous pouvons contrôler le processus d'inscription : deux (2) formulaires doivent être signés, l'un est une renonciation et la reconnaissance de la responsabilité par le résident pour l'utilisation de la piscine et le second un formulaire de suivi (tracking).

Assurez-vous de signer **CHACUN DES 2 FORMULAIRES À CHAQUE PRÉSENCE** à la piscine.

Les heures d'ouverture de la piscine de l'Est sont maintenant de 9 h à 19 h tous les jours de la semaine. Toutefois, elle peut être fermée en raison des conditions météorologiques.

Si vous êtes malade, avez de la fièvre ou avez reçu un résultat positif pour la COVID-19, vous n'êtes pas autorisé à utiliser les commodités. *De plus vous devez aviser l'administration de votre résultat positif.*

Aucune décision n'a été prise quant à l'ouverture ou non de la piscine ouest et, si elle est ouverte, sur la façon dont elle sera surveillée et entretenue.

4. NOUVEAUX EQUIPEMENTS EN PLACE POUR MINIMISER LES RISQUES

Nous travaillons fort pour maintenir un environnement sûr à Waterside. Maintenant qu'il est obligatoire de porter un masque dans tous les espaces publics dans le comté de Palm Beach, nous espérons que cela aidera à minimiser le nombre de cas. Waterside a et continuera de faire de son mieux pour être sécuritaire. S'il vous plaît maintenez la distanciation sociale non seulement sur le site de Waterside, portez un masque dans les lieux publics et lavez vos mains aussi souvent que possible.

5. SECURITE

Rien à signaler depuis le rapport du milieu juillet. *Il est important de toujours verrouiller votre voiture*, s'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose. Appelez d'abord la police de Lantana (561) 540-5701 pour non-urgence ou 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est en service, il répondra au téléphone et prendra l'action appropriée lorsqu'il s'agit de sécurité.

6. UNITES VENDUES

Depuis le 1er novembre 2019, nous avons 14 unités vendues, une de plus que le rapport du mois dernier et il y a de l'intérêt pour Waterside. Votre conseil est satisfait du niveau de demande, même dans la situation actuelle.

7. L'ENDROIT DESIGNÉ POUR LES MOTOS

Waterside a modifié la zone réservée pour les motos, afin de créer un accès et une sortie facile des motos. Comme il s'agit *d'un espace commun*, l'Administration attribuera des emplacements *de stationnement spécifiques* pour chaque moto, nous l'avons déjà fait pour les motos actuellement sur place.

8. PROJETS POUR L'ÉTÉ

Nous effectuons des progrès constants sur la liste des projets d'été. Voir notre site web pour la dernière mise à jour.

9. RESPONSABLE D'UNE UNITÉ DURANT ABSENCE DU PROPRIÉTAIRE

Pour les propriétaires absents, vous devrez peut-être revoir vos exigences en matière de police d'assurance et faire inspecter votre unité sur une base régulière. En raison du virus, votre période d'absence de Waterside peut être prolongée par rapport aux années précédentes. Si vous n'avez pas fourni le nom de votre gardien au bureau, veuillez le faire.

10. PROJET PARTAGE

Mme Stacey Casey et Mr. André Mongrain ont remis un chèque de 12 800 \$ à Mme Cato, directrice adjointe de l'école primaire Rolling Green. Encore une fois, merci à M. Paul Dubord et à M. Yves Marchand pour leur leadership au cours de la dernière campagne et nos sincères remerciements à tous ceux qui ont contribué. Les fonds



seront utilisés par l'école pour l'achat de livres scolaires et pour le programme « Iready », c'est-à-dire du matériel de lecture au profit des enfants.

11. COUT DES ASSURANCES ET DES TAXES

En ce qui concerne la taxe de comté contrairement à celle de l'année précédente, le taux par mille dollars d'évaluation n'a pas été réduit en ce qui concerne la composante de la ville d'Hypoluxo. Il a été réduit dans d'autres composantes. Au total, le taux a baissé et l'évaluation de la propriété Waterside a également diminué. Au total, votre facture de taxe sera inférieure à celle de l'an dernier d'environ 50 \$.

En ce qui concerne les coûts d'assurance, les propriétaires font état d'augmentations substantielles par rapport au coût de l'an dernier, l'Association a été confrontée à la même situation en mai.

Si vous prévoyez de quitter Waterside pour une longue période, s'il vous plaît laisser un ensemble de clés pour votre voiture au bureau, afin que nous puissions la déplacer si nécessaire. N'oubliez pas non plus de fermer vos volets et votre entrée d'eau principale.

12. VOTRE FACTURE DE FPL

Certains propriétaires ont signalé une augmentation de leur facture d'électricité de FPL. L'été extrêmement chaud et humide est un facteur, au cours de la dernière semaine d'août vers 19h15 le thermomètre était encore autour de 103 degrés, y compris le facteur d'humidité. Ainsi, lors de la mise de votre unité AC à 79 degrés, il fonctionne toute la journée et la nuit, la température de la nuit ne descend pas en dessous de 83 degrés actuellement.

FPL peut également avoir augmenté leur taux, même si leur communication indique qu'ils sont en baisse. Certains d'entre vous ont fait vérifier leur unité AC, si vous êtes douteux de votre consommation d'électricité, c'est une bonne suggestion d'avoir votre AC vérifié . Le Président Mongrain, qui est sur place, surveille son unité du premier étage et le coût est le double de ce qu'il était l'été dernier et tout fonctionne bien.

Merci de nous lire.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante du site

Le 2 septembre 2020