

RAPPORT MENSUEL OCTOBRE 2020

INTRODUCTION

La vague de la Covid-19 en Floride est toujours en cours. La moyenne quotidienne fluctue mais la tendance à long terme n'a rien de positive. Le comté de Palm Beach est en meilleure position que la moyenne de l'État. D'après notre expérience, la vaste majorité des résidents du comté respectent la distanciation et portent le masque. Nos résidents permanents ont été chanceux jusqu'à présent, un seul cas signalé qui a respecté la quarantaine.

Il est obligatoire que les résidents de Waterside signalent un résultat positif de test à l'administration, la même chose s'applique aux entrepreneurs sur place. L'obligation de quarantaine pendant la période d'attente des résultats doit être respectée.

Nous devons nous assurer que les propriétaires et les locataires comprennent certaines de nos règles de base, comme la limite de vitesse, le port du chandail ou du cache-maillot en se promenant autour du site et l'utilisation en premier lieux de votre espace de stationnement assigné. Il est important et obligatoire pour les propriétaires qui ont leur unité en location à long terme de mentionner ces règles à leurs locataires et de s'assurer qu'ils les respectent.

LES COMMENTAIRES SPECIFIQUES

1. COMMENTAIRES GENERAUX/SOUCIS

En raison du niveau élevé de la circulation, nous avons modifié la façon de procéder de notre garde lorsque les visiteurs entrent sur la propriété. Lorsqu'un gardien est en service, tous les visiteurs devront se présenter, fournir une pièce d'identité ainsi qu'une destination et le gardien délivrera un laissez-passer temporaire. Des vérifications d'immatriculation des véhicules seront également effectuées. D'autres changements seront apportés aux fonctions du garde.

Votre conseil d'administration examine l'ensemble des fonctions du garde afin d'assurer un plus grand contrôle sur les visiteurs sur place et l'utilisation de la carte d'accès.

2. LES PISCINES ET LE SPA

Depuis le lundi 18 juin 2020, la piscine de l'est est ouverte selon des procédures très strictes. Ces procédures devront être adaptées quand il y aura davantage de résidents sur place. Le nombre maximum de personnes qui peuvent être dans la piscine ou autour de la piscine est actuellement limité à 12, nous avons une moyenne quotidienne d'environ 5 résidents qui utilisent la piscine depuis le 18 juin.

L'administration tient à remercier le propriétaire Armando Marin d'avoir pris la responsabilité pendant les fins de semaine de s'assurer que tout est mis en place et désinfecté correctement. Il a pris la relève du Président qui a fait ces tâches tous les week-ends du 18 juin au mois de septembre.

Il y a toujours l'obligation pour les résidents d'apporter leur propre chaise à la piscine.

Pour les utilisateurs de la piscine : assurez-vous de **REEMPLIR LES DEUX FORMULAIRES CHAQUE FOIS** que vous allez à la piscine.

Si vous êtes malade, avez de la fièvre ou reçu un test positif pour la COVID-19, vous n'êtes pas autorisé à utiliser les commodités. Vous devez aussi aviser l'Administration si vous êtes positif.

Aucune décision n'a été prise sur l'état de la réouverture de la piscine ouest ni sur la procédure de suivi et de maintien de la piscine si elle rouvre.



East pool men's rest room

3. NOUVEAUX EQUIPEMENTS EN PLACE POUR MINIMISER LES RISQUES

Waterside travaille dur pour maintenir un environnement sûr sur le site. Maintenant qu'il est obligatoire de porter un masque dans tous les espaces publics du comté de Palm Beach, nous espérons que cela aidera à minimiser le nombre de cas. S'il vous plaît maintenir la distanciation sociale non seulement sur le site de Waterside, porter un masque dans les espaces publics et se laver les mains aussi souvent que possible.

Nous avons installé une cloison en Plexiglas à la réception du bureau. L'Association limite l'accès à un résident à la fois dans le bureau et n'oubliez pas que le port du masque est obligatoire. Lorsque vous venez au bureau, s'il vous plaît entrer par la porte-patio depuis la « Florida Room ». S'il y a déjà une

personne à l'intérieur, veuillez attendre dans la « Florida Room » ou à l'extérieur jusqu'à ce que cette personne quitte le bureau.

4. SECURITE

Rien à signaler depuis le rapport du mois de septembre. *Il est important de toujours verrouiller votre voiture*, s'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose. Appelez d'abord la police de Lantana (561) 540-5701 pour non-urgence ou 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est en service, il répondra au téléphone et prendra l'action appropriée s'il s'agit de sécurité.

5. UNITES VENDUES

Depuis le 1er novembre 2019, nous avons 16 unités vendues, deux de plus que le rapport du mois dernier et il y a de l'intérêt pour Waterside. Votre conseil est satisfait du niveau de demande, même dans la situation actuelle.

6. PROJETS POUR L'ETE

Nous effectuons des progrès constants sur la liste des projets d'été. Voir notre site web pour la dernière mise à jour.



Palm trees, miner road clusia and central isle

7. LA SAISON HIVERNAL QUI S'EN VIENT

Ce qui suit décrit quelques-unes des lignes directrices et protocoles qui seront nécessaires de maintenir pendant la saison hivernale. C'est sûr qu'il y aura moins de participation à l'automne et à l'hiver et notre comité social ne sera pas pleinement opérationnel, de sorte que les activités se feront essentiellement à partir d'initiative personnelle. Nous estimons que seulement environ la moitié de nos propriétaires et locataires habituels seront à Waterside cet hiver car plusieurs ne seront présents pour diverses raisons : la pandémie, les questions politiques, la couverture d'assurance ou la poursuite des limitations aux postes frontaliers.

Votre conseil d'administration et votre direction travaillent actuellement sur une série d'initiatives et de lignes directrices très précises pour assurer un environnement sécuritaire en matière de santé à Waterside tout en maintenant une certaine forme

de socialisation entre ceux et celles qui seront ou ne seront pas sur le site cette saison. Waterside fera de son mieux pour aider à toute forme de quarantaine que ses propriétaires pourraient avoir à respecter.

Le président est actuellement en discussion avec le président du Comité social, M. Guy Hamel, et nous prévoyons une réunion virtuelle avec tous les membres du Comité social pour examiner les protocoles et voir ce que nous pouvons faire afin de maintenir l'esprit Waterside.

Les chaînes de télévision Canadienne sont toujours opérationnelles et nous ferons de notre mieux pour maintenir la même sélection de chaînes que la saison dernière.

Nous avons déjà eu des discussions avec Mme Bineau, la propriétaire qui est responsable de la bibliothèque, et oui, la bibliothèque sera ouverte. Le(s) jour(s) et l'horaire restent à être finalisés. Un ensemble précis de lignes directrices a été discuté avec Mme Bineau, y compris le port obligatoire du masque dans la bibliothèque, pas plus de 2 personnes à l'intérieur à tout moment excluant la bénévole, une station de désinfectant pour les mains juste à l'entrée de la bibliothèque etc. Nous avons déjà acheté l'écran de protection en Plexiglas pour le bureau de la bibliothèque et il sera bientôt installé.

Les activités intérieures seront très limitées, voir inexistantes. En plus des lignes directrices générales, des protocoles spécifiques sont en cours d'élaboration pour chacune des installations extérieures et il n'y aura pas d'organisation officielle des jeux, de sorte que les résidents devront prendre leurs propres dispositions, tout en respectant les protocoles requis.

À titre d'exemple, l'opération du galet sera limité aux voies de jeux du côté ouest seulement, il n'y aura pas d'utilisation des voies à l'est. Les places assises seront autorisées sur les bancs le long des courts de tennis, les espaces seront correctement identifiés, la même chose pour les bancs des joueurs. Le masque devra être porté, la distanciation sociale devra être respectée et un distributeur de désinfectant pour les mains sera disponible.

Nous aurons des protocoles pour le court de tennis, la pétanque et même nos grandes balançoires et peut-être un système de réservation pour la piscine. Nous voulons faire de notre mieux pour nous assurer que Waterside sera une communauté sûre et libre de Covid-19, mais la collaboration de chaque résident sera nécessaire si nous voulons y parvenir.

Il y aura un protocole établi pour les résidents marchant sur le site concernant la distanciation et le port du masque lorsque ces résidents n'habitent pas dans la même unité.

Veillez lire les rapports futurs pour plus de mises à jour. Ceci permet aux propriétaires sur place autant que ceux absents d'avoir des nouvelles de Waterside

et de connaître l'évolution des mesures en place. Nous publierons des notes de service précises à ce sujet alors que nous continuons à faire des progrès.

8. ÉPICERIE, PHARMACIE ET « TOTALWINE »

La gestionnaire de la propriété, Mme Stacey Casey et le président ont contacté Publix et Total Wine et jusqu'à présent, ont trouvé ce qui suit : pour les résidents intéressés, il y a des entreprises qui pourraient faire vos courses pour vous et les livrer directement à votre unité. Les deux principales sociétés sont Instacart et Shipt. Ils desservent différents magasins dont Publix, Target, Costco, BJ's, Aldi, Total Wine, Petco et CVS pharmacie.

Avec Shipt et Instacart, vous passez votre commande en ligne et des options s'offrent à vous pour le service : soit payer par livraison ou payer un frais mensuel qui permet autant de livraisons que vous le souhaitez. Vous pouvez faire des commandes spéciales pour obtenir juste ce que vous avez besoin, par exemple « 6 bananes vertes ». Cela peut grandement aider à limiter votre exposition aux autres.

Total Wine a pour sa part son propre site Web où vous pouvez commander et ils utilisent un entrepreneur indépendant pour les livraisons.

9. OUVERTURE DES VOLETS ANTI-OURAGAN POUR LA SAISON

Conformément aux règles et règlements de Waterside la section 24 Volets des ouragans, paragraphe 24.5, se lit comme suit :

« Pendant la saison hors ouragan entre le 1er décembre et le 31 mars, tous les volets d'une unité doivent demeurer ouverts. S'ils ne sont pas ouverts sur une unité, le personnel de Waterside les ouvrira et le propriétaire sera tenu de payer des frais à déterminer par le conseil d'administration ».

Si vous ne venez pas à Waterside cette saison ou prévoyez arriver après le 1er décembre, veuillez contacter votre gardien pour ouvrir vos volets pour vous au 1er décembre.

À nos propriétaires, veuillez lire les courriels à venir sur l'organisation d'un « webinaire » pour la réunion budgétaire qui aura lieu le 28 Octobre 2020 à 19h30, vous serez en mesure d'assister d'une manière virtuelle et écouter la présentation.

Merci de nous lire.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante du site

Le 18 octobre, 2020