

RAPPORT MENSUEL NOVEMBRE 2020

INTRODUCTION

La vague du virus COVID-19 en Floride est toujours en cours, la moyenne quotidienne fluctue, la tendance n'est pas positive à long terme. Le comté de Palm Beach est en meilleure position que la moyenne de l'État. Pour l'ensemble du pays, les cas quotidiens dépassent maintenant les 200,000, ce qui sera très difficile à inverser à court terme. Nos résidents permanents ont été chanceux jusqu'à présent, un seul cas signalé qui a respecté la quarantaine.

Il est obligatoire que les résidents de Waterside signalent un résultat positif de test à l'administration, la même chose s'applique aux entrepreneurs sur place. L'obligation de quarantaine pendant la période d'attente des résultats doit être respectée.

La tempête tropicale ETA a causé de très petits dégâts sur le site avec un arbre qu'il a fallu abattre; ce qui est préoccupant, c'est l'infiltration possible d'eau dans certaines unités; nous pourrions en découvrir plus lors de l'arrivée des snowbirds.

LES COMMENTAIRES SPECIFIQUES

1. COMMENTAIRES GENERAUX/SOUCIS

Nous sommes à élaborer un moyen d'avoir virtuellement notre assemblée annuelle. Votre conseil d'administration fait des essais et une résolution sera déposée à la réunion du conseil d'administration du 13 novembre, afin de permettre l'utilisation de ce processus virtuel. Tout cela a été examiné par notre cabinet d'avocats avant de faire la requête.

Nous sommes en préparation du rapport financier annuel et le dossier d'audit de fin d'exercice (31 octobre 2020). La vérificatrice sera en mesure de commencer sa tâche le 23 novembre.

Pour les propriétaires qui envisagent de louer leur unité pour un bail à long terme, vous devez tenir compte du risque lié à un tel bail. Voici quelques photos d'une unité qui avait un locataire à long terme. Oui, vous voyez bien la présence de deux (2) grands serpents et deux (2) grands lézards; il y avait aussi un grand aquarium. Nous n'incluons pas d'autres photos qui montrent l'état dans lequel l'unité a été laissée. Présentement, l'Association essaie d'éliminer une infestation d'insectes dans cette unité, une facture sera envoyée au propriétaire pour ce dernier problème.



2. LES PISCINES ET LE SPA

Il y a toujours obligation pour les résidents d'apporter leur propre chaise à la piscine.

Pour les utilisateurs de la piscine, s'il vous plaît assurez-vous de remplir LES DEUX FORMULAIRES chaque fois que vous allez à la piscine.

Si vous faites de la fièvre, avez des symptômes ou un test positif de COVID-19, vous n'êtes pas autorisé à utiliser les commodités. Veuillez aviser l'Administration si vous êtes positif.

Jusqu'à présent, la piscine Ouest est fermée et si la situation au niveau de l'Etat n'est pas modifiée, elle restera fermée. L'État de Floride a prolongé la mesure d'urgence jusqu'au 2 janvier. À la piscine Est, le nombre total de personnes pouvant se rendre à la piscine est actuellement limité à 12, ce qui sera réexaminé avant la publication du rapport de décembre.

3. NOUVEAUX EQUIPEMENTS EN PLACE POUR MINIMISER LES RISQUES

Waterside travaille dur pour maintenir un environnement sécuritaire sur le site. Maintenant qu'il est obligatoire de porter un masque dans tous les espaces publics du comté de Palm Beach, nous espérons que cette mesure aidera à minimiser le nombre de cas. Waterside a et continuera de faire de son mieux pour demeurer sécuritaire. S'il vous plaît maintenir la distanciation sociale non seulement sur le site de Waterside, porter un masque dans les espaces publics et se laver les mains aussi souvent que possible.

La salle de toilette des dames de la piscine Est a été aménagée avec de l'équipement sans contact et devrait être ouverte le 16 novembre.

4. SECURITE

Rien à signaler depuis le rapport du mois de septembre. **Il est important de toujours verrouiller votre voiture**, s'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose. Appelez d'abord la police de Lantana (561) 540-5701 pour non-urgence ou 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est en service, il répondra au téléphone et prendra l'action appropriée s'il s'agit de sécurité.

Le nouveau poste de police principal de la ville de Boynton Beach est maintenant pleinement opérationnel à l'angle de High Ridge Road et Gateway, ce qui crée une très grande circulation de voitures de police sur Gateway. Le service de police de Boynton couvre le côté sud entourant notre développement.

La caserne de pompiers #5 également sur High Ridge Road, voisine du poste de police, est aussi en service. Rappelez-vous que c'est la station qui dessert Waterside pour les pompiers et les premiers intervenants à savoir les ambulanciers. La police et les pompiers se trouvent maintenant à proximité de Waterside.

5. UNITES VENDUES

Depuis le 1er novembre 2019, nous avons vendu 16 unités, aucun changement depuis le dernier rapport, il y en a une actuellement en négociation. Il y a de l'intérêt pour Waterside, votre conseil est satisfait du niveau de demandes, même dans la situation actuelle de pandémie.

6. PROJETS POUR L'ETE

Nous faisons des progrès constants sur la liste des projets d'été, même si les contrats attribués tardent à être complétés car il y a une pénurie de personnel qualifié ; s'il vous plaît visitez notre site Web pour voir la dernière mise à jour.

7. LA SAISON HIVERNALE QUI S'EN VIENT

Consultez le rapport d'octobre pour obtenir des commentaires plus élaborés à ce sujet.

Lors de la réunion du Conseil d'administration du 13 novembre, une résolution sera prise pour modifier l'article 24 des Règlements, veuillez examiner le procès-verbal lorsqu'il est publié, si vous n'avez pas assisté à la réunion au club house ou par l'intermédiaire du « webinaire ».

8. ÉPICERIE, PHARMACIE ET « TOTALWINE »

La gestionnaire de la propriété, Mme Stacey Casey et le président ont contacté Publix et Total Wine et jusqu'à présent, ont trouvé ce qui suit : pour les résidents intéressés, il y a des entreprises qui pourraient faire vos courses pour vous et les livrer directement à votre unité. Les deux principales sociétés sont Instacart et Shipt. Ils desservent différents magasins dont Publix, Target, Costco, BJ's, Aldi, Total Wine, Petco et CVS pharmacie.

À nos propriétaires qui ont assisté en personne ou virtuellement « webinar » vendredi dernier le 13 novembre, merci. La façon dont la réunion du Conseil a été menée a été un véritable test pour l'assemblée annuelle de janvier 2021.

Merci de nous lire.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante du site

Le 15 novembre, 2020