

RAPPORT MENSUEL DECEMBRE 2020

INTRODUCTION

La vague du virus corona en Floride est toujours en cours, la moyenne quotidienne reste élevée, la tendance n'est pas positive à long terme, et aucune réaction ou action du gouverneur. Le comté de Palm Beach est en meilleure position que la moyenne de l'État. Au niveau du pays, les cas quotidiens dépassent largement les 100 000, ce qui sera très difficile à inverser à court terme. Les réunions à l'occasion de la Thanksgiving et les voyages n'aideront pas non plus. Par la suite nous serons confrontés à la période des fêtes.

Nos résidents ont été épargnés jusqu'à présent ; cependant nous devons signaler 2 autres de nos résidents qui ont reçu un résultat positif, de sorte que notre total est maintenant de 3 cas. Sur les 2 derniers cas, les résidents ont avisé le bureau, nous avons fait l'examen des caméras de la piscine et d'autres endroits du site et le contact avec d'autres résidents était inexistant. Les 2 résidents ont eu des symptômes bénins et ils sont en quarantaine et garderont l'administration au courant de l'évolution. Nous leur souhaitons prompt rétablissement et les remercions pour leur avis rapide au bureau.

Il est obligatoire que les résidents de Waterside signalent à l'administration les résultats positifs des tests, il en va de même pour les entrepreneurs sur place. L'obligation de quarantaine pendant la période d'attente pour les résultats doit être respectée.

COMMENTAIRES SPECIFIQUES

1. COMMENTAIRES GENERAUX/SOUCIS

Votre conseil d'administration a tenu la réunion du 13 novembre à l'aide du système virtuel Zoom, comme ce sera le cas pour l'assemblée annuelle qui aura lieu le 30 janvier 2021. Nous avons encore quelques pépins à corriger, mais en général, il a bien performé.

Les données financières de fin d'exercice ont été fournies à notre vérificatrice le 24 novembre et elle est maintenant en mesure de terminer son mandat.

2. LES PISCINES, LE SPA, LE GALET ET LA BIBLIOTHEQUE

Les heures de piscine sont maintenant de 7h 00 à 19h00 les jours de semaine et de 9h à 19h les week-ends et jours fériés. La toilette des dames est maintenant ouverte, avec tout l'équipement sans contact, robinets, distributeurs de savon, chasses d'eau de toilette, etc.

Les résidents ont toujours l'obligation d'apporter leurs propres chaises à la piscine.

Pour les utilisateurs de la piscine, s'il vous plaît assurez-vous de remplir les deux formulaires chaque fois que vous allez à la piscine.

Pour les utilisateurs des jeux de galet s'il vous plaît assurez-vous de vous enregistrer dans le formulaire de présence.

Si vous êtes malade, si vous avez de la fièvre ou si vous avez un résultat positif au test covid-19, vous n'êtes pas autorisé à utiliser les commodités. S'il vous plaît aviser l'administration si vous êtes positif.

Jusqu'à présent, la piscine ouest reste fermée et si la situation au niveau de l'Etat n'est pas modifiée, elle restera fermée. L'État de Floride a prolongé la mesure d'urgence jusqu'au 2 janvier. À la piscine est, le nombre total de personnes qui peuvent se trouver à la piscine est actuellement limité à 12 et passera à 16 avec la publication de ce rapport. Jusqu'à présent, lors de l'analyse des registres et à l'examen des caméras, il y a rarement plus de 8 personnes à la piscine.

RAPPELONS AUCUN VISITEUR N'EST PERMIS.

Nous avons convenu avec M. Gaétan Cardinal d'un protocole d'opération pour le galet, il n'y aura que deux allées de jeux ouverts, une à l'extrémité nord-est et une à l'extrémité sud-ouest. Des indications indiqueront les places pour s'asseoir et un dossier d'inscription des participants sera maintenu sur place.

3. SECURITE

Rien à signaler depuis le rapport du mois de septembre. *Il est important de toujours verrouiller votre voiture*, s'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose. Appelez d'abord la police de Lantana (561) 540-5701 pour non-urgence ou 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est en service, il répondra au téléphone et prendra l'action appropriée s'il s'agit de sécurité.

Nous pouvons envisager d'ajouter la sécurité à l'entrée si le nombre des visiteurs ne descend pas pendant la journée, beaucoup trop de visiteurs entrent sur le site, ce qui augmente le risque de propagation de la Covid 19, votre coopération est nécessaire pour limiter les visiteurs sur la propriété et ce pour votre propre bénéfice.

4. UNITES VENDUES

Depuis le 1er novembre 2020, 3 unités ont été vendues, il s'agit du premier rapport de notre nouvel exercice financier et il y a une autre unité actuellement en négociation. Il y a de l'intérêt pour Waterside, votre Conseil est satisfait du niveau de demandes, même dans le contexte actuel de pandémie.

5. PROJETS POUR L'ETE ET L'AUTOMNE

Nous faisons des progrès constants sur la liste des projets d'été, même si les contrats attribués tardent à être complétés car il y a pénurie de personnel qualifié ; s'il vous plaît visitez notre site Web pour voir la dernière mise à jour.

6. LA SAISON HIVERNALE QUI S'EN VIENT

Nos résidents snowbird arrivent lentement et encore, nous ne pouvons pas le souligner assez, s'il vous plaît porter un masque, maintenir la distanciation sociale et se laver les mains, à coup sûr pas de poignées de main. La santé et la sécurité de nos résidents et de notre personnel en dépendent.

Lors de la réunion du Conseil d'administration du 13 novembre, une résolution a été prise pour modifier l'article 24 du Règlement, veuillez consulter le procès-verbal sur notre site Web, si vous n'avez assisté ni à la réunion au chalet ni via le « webinar ».

7. ÉPICERIE, PHARMACIE ET « TOTAL WINE »

Pour les résidents intéressés, il y a des entreprises qui pourraient faire vos courses pour vous et les livrer directement à votre unité. Les deux principales entreprises sont Instacart et Shipt. Ils desservent différents magasins, les principaux magasins qu'ils desservent sont Publix, Target, Costco, BJ's, Aldi, Total Wine, Petco et CVS pharmacie.

8. LES DECHETS ET LE RECYCLAGE

Même avec des panneaux élaborés et très clairs, les résidents ne comprennent pas, que les bacs jaunes sont pour le papier et carton de taille réduite. Les bacs bleus sont pour les bouteilles en plastique et les boîtes en métal. C'est toujours un gâchis, les boîtes en carton ne sont pas réduites en taille, le papier et le plastique finissent dans le bac bleu. S'il vous plaît, pas de boîtes à pizza dans les bacs jaune et pas de sacs de supermarché en plastique dans l'un ou l'autre des bacs jaune ou bleu.

Vous avez peut-être remarqué une nouvelle porte verte au compacteur et aussi une nouvelle chute, s'il vous plaît assurez-vous de ne pas ouvrir la porte verte lorsque le compacteur fonctionne. Vous devez attendre jusqu'à ce que mécanisme cesse de fonctionner avant d'ouvrir la porte et de jeter vos ordures.

À nos propriétaires et résidents de la part du Conseil d'Administration et du personnel, les meilleurs vœux pour les fêtes et prière de respecter les directives pour la Covid 19 sur le site et à l'extérieur.

Merci de nous lire.
André Mongrain, Président
Stacey Casey, Gérante du site
Le 2 décembre, 2020

