

RAPPORT MENSUEL FEVRIER 2021

INTRODUCTION

La propagation du Corona virus en Floride est toujours en cours, la moyenne quotidienne reste élevée, les tendances stables, le nombre de décès est à la hausse. Ce qui suit est un communiqué du Palm Beach Post le 4 février : « les décès dûs au COVID-19 ont continué à monter dans le comté de Palm Beach et à travers l'État jeudi tandis que le nombre de nouveaux cas a légèrement augmenté, selon la dernière mise à jour du département de la Santé de la Floride ».

En voiture à partir et au retour de Miami Beach dimanche dernier, le président Mongrain estime que pas plus de 50% des personnes qui marchaient sur Collins Avenue et aussi sur la rue principale à Fort Lauderdale portaient un masque ou maintenaient la distanciation sociale; dans les restaurants les clients étaient entassés comme des sardines, et ce seront les futurs propagateurs. Nous vous suggérons de ne pas aller à ces endroits, West Palm Beach est plus respectueux du port du masque et de la distanciation sociale.

Waterside maintient les règles de porter un masque, maintenir la distanciation sociale, se laver les mains et suivre les protocoles en place pour chaque activité. Pour nos résidents qui ont eu le privilège de recevoir la première dose du vaccin, s'il vous plaît ne baissez pas la garde, les différentes variants sont une source possiblement sérieuse.

Il est obligatoire que les résidents de Waterside signalent à l'administration les résultats positifs des tests, il en va de même pour les entrepreneurs sur place. L'obligation de quarantaine pendant la période d'attente pour les résultats doit être respectée.

L'assemblée annuelle des propriétaires a été tenue le samedi 30 janvier 2021. Au total, nous avons eu 284 participants. La répartition de la participation est la suivante : au club-house 5 unités ont été représentées, via Zoom 79 participants et enfin 200 ont été représentés via leur procuration.

Veillez consulter les procès-verbaux de la réunion du Conseil d'Administration et de l'assemblée annuelle qu'ils devraient être sur notre site Web au cours de la semaine prochaine.

COMMENTAIRES SPECIFIQUES/PRÉOCCUPATIONS

1. RAPPORT FINANCIER

Les états financiers vérifiés de fin d'exercice sont disponibles sur notre site Web, ainsi que les commentaires publiés sur le même sujet. Waterside a obtenu une opinion positive et il n'y avait aucune différence entre l'énoncé

interne des bénéfiques et des pertes et l'énoncé du vérificateur. Une nouvelle règle a été introduite qui a modifié la présentation du bilan. Veuillez-vous référer aux observations spécifiques émises par le Président à ce sujet.

2. UNITÉS VENDUES

Depuis le 1er novembre 2020, nous avons 9 unités vendues, il y a quatre unités en cours de négociation. Il y a de l'intérêt pour Waterside, votre Conseil est satisfait du niveau des demandes, même dans le contexte actuel de pandémie. Les principales raisons de l'intérêt potentiel de l'acheteur sont l'excellente situation financière, la façon dont le site et les bâtiments sont maintenus, la disponibilité de l'information et enfin oui, la qualité de nos résidents, vous restez nos meilleurs agents immobiliers.

3. SÉCURITÉ

Il y a eu un incident la semaine dernière. Un avis a été émis par la ville d'Hypoluxo à ce sujet et nous avons transmis la même chose sur un courriel distinct. *S'il vous*

plaît, il est important de toujours verrouiller votre voiture. Les 11 voitures chez nous qui ont été « disons visitées » n'étaient pas verrouillées et la même situation s'est produite partout dans la ville d'Hypoluxo.

S'il vous plaît, si vous voyez quelque chose,

dite quelque chose, et d'abord appeler la police de Lantana (561) 540-5701 pour non-urgence ou 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est de service, il répondra au téléphone et prendra les mesures appropriées quand il s'agit de sécurité. Nous sommes en discussion avec FPL, soutenu par la ville d'Hypoluxo, pour installer sur une de leur structure deux caméras, une regardant vers le nord et l'autre regardant vers l'ouest sur Miner Road; si FPL n'est pas d'accord, nous allons installer notre propre structure.



La modification de la barrière d'entrée est maintenant terminée et cette porte restera en tout temps en position fermée. Nous prévoyons une installation similaire du côté de la sortie selon les flux de trésorerie et le montant à payer pour la prime d'assurance.

4. PROJETS POUR L'AUTOMNE ET L'HIVER

Nous faisons des progrès constants sur la liste des projets en fonction des contrats attribués qui tardent à être complétés à cause de pénurie de personnel qualifié ; s'il vous plaît visitez notre site Web pour la dernière mise à jour. Nous avons maintenant terminé le contrat pour le mécanisme d'ouverture de la porte d'entrée principale, le remplacement des buissons morts et le nettoyage à pression des trottoirs. Notre personnel complètera le travail dans les zones où subsiste du nettoyage.

La prochaine vague de remplacement des haies aura lieu sur Miner Road, nous avons les 100 derniers pieds à faire, puis nous ferons le coin sud-est du site, au sud de l'unité 366 et à l'est de l'unité 354. Nous devons encore remplacer quelques buissons morts sur tout le site.



5. L'IMPACT DES RÈGLES CANADIENNES SUR LE VOYAGEMENT

On s'attend à ce que les nouvelles règles canadiennes limitent le nombre de résidents snowbird qui viendront cet hiver à leur résidence. Jusqu'à présent, un seul résident a décidé de retourner en raison de l'introduction de ces règles et c'était une situation particulière.

6. LES DECHETS ET LE RECYCLAGE

Même avec des panneaux élaborés, les résidents ne comprennent pas, que les bacs jaunes sont pour le papier et le carton réduit en taille, les bacs bleus sont pour les bouteilles en plastique ou verre et les boîtes en métal. C'est toujours un gâchis, les boîtes en carton ne sont pas réduites en taille, le papier finit dans les bacs bleus. S'il ne vous plaît pas de boîtes à pizza dans les bacs pour le papier et pas de sacs de supermarché en plastique dans l'un ou l'autre bac de couleur.

Nous modifierons la signalisation sur la porte verte du conteneur et à partir d'une suggestion d'un propriétaire à l'assemblée annuelle, votre Conseil d'Administration examinera un horaire d'exploitation du compacteur et installera également une caméra à la zone des ordures. C'est facilement faisable, mais quelqu'un devra surveiller.

Merci de nous lire.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante du site

Le 5 février, 2021