

RAPPORT MENSUEL MARS 2021

INTRODUCTION

La vague du virus Covid-19 en Floride est sur une tendance à la baisse, sauf que nous devons encore être très prudents. Le processus de vaccination est en cours avec un très grand nombre de résidents vaccinés jusqu'à présent, tous âgés de plus de 65 ans, sauf 3 personnes, ont reçu au moins la première dose. Nous espérons que, dans un délai très court, le processus touchera les 60 ans et plus, ce qui contribuera à ce qu'on appelle « l'immunité de masse ».

Waterside maintient les règles de porter un masque, maintenir la distanciation sociale, se laver les mains et suivre les protocoles en place pour chaque activité. Pour nos résidents qui ont eu le privilège de recevoir la première dose du vaccin, s'il vous plaît ne baissez pas la garde, les différents variants sont une source possiblement sérieuse de propagation.

Il est obligatoire que les résidents de Waterside signalent à l'administration les résultats positifs des tests, il en va de même pour les entrepreneurs sur place. L'obligation de quarantaine pendant la période d'attente pour les résultats doit être respectée.

La pandémie a débuté depuis plus d'un an et seulement 3 résidents ont été testés positifs avec un état bénin; aucun nouveau cas signalé sur place depuis novembre dernier.

COMMENTAIRES SPECIFIQUES/PRÉOCCUPATIONS

1. RAPPORT FINANCIER ANNEE EN COURS

Veillez consulter le courriel d'information spécifique sur les résultats financiers émis au milieu du mois. N'oubliez pas que vous pouvez trouver tous les courriels émis et des notes de service spécifiques sur notre site Web.: <http://www.watersidevillage.com>. Bon nombre de nos nouveaux acheteurs impriment certains de ces documents lorsqu'ils sont à la recherche d'informations sur Waterside. Il est dans la liste des projets de redessiner notre site Web.

2. UNITÉS VENDUES

Depuis le 1er novembre 2020, 13 unités ont été vendues et il y a quatre unités en cours de négociation. Il y a de l'intérêt pour Waterside, votre Conseil est satisfait du niveau des demandes, même dans le contexte actuel de pandémie. Les principales raisons de l'intérêt potentiel de l'acheteur sont l'excellente situation financière, la façon dont le site et les bâtiments sont maintenus, la disponibilité de l'information et enfin

oui, la qualité de nos résidents, vous restez nos meilleurs agents immobiliers.

3. SÉCURITÉ

Il n'y a pas de problèmes à signaler par rapport au mois dernier. S'il vous plaît, il est important de toujours verrouiller votre voiture. S'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dire quelque chose, et d'abord appeler la police de Lantana (561) 540-5701 pour non-urgence ou 911 pour l'urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est de service, il répondra au téléphone et prendre les mesures appropriées quand il s'agit de sécurité. Florida Power (FPL) n'a pas donné son accord avec notre demande concernant l'installation de 2 nouvelles caméras sur leur poteau, donc nous allons installer notre propre poteau pour accueillir les 2 caméras, l'une regardant vers l'ouest et l'autre regardant vers l'est sur Miner Road.

4. PROJETS POUR L'ETE ET L'AUTOMNE

Nous faisons des progrès constants sur la liste des projets; les contrats attribués pourront être complétés malgré la pénurie de travailleurs qualifiés. S'il vous plaît visitez notre site Web pour la dernière mise à jour. Nous avons maintenant terminé le contrat pour le mécanisme d'ouverture de la porte d'entrée principale, le remplacement des buissons morts et le nettoyage de la pression des trottoirs ; il y a encore une zone qui nécessite d'un nettoyage et cela sera fait par notre personnel.

La prochaine vague de remplacement de buissons aura lieu sur Miner Road, nous avons les 100 derniers pieds à faire, puis nous ferons le coin sud-est du site, au sud de l'unité 366 et à l'est de l'unité 354. Nous devons encore remplacer certains buissons morts sur tout le site.



5. L'IMPACT DES RÈGLES CANADIENNES SUR LE VOYAGEMENT

On s'attend à ce que les nouvelles règles canadiennes limitent le nombre de résidents snowbird qui viendront cet hiver à leur résidence. Jusqu'à présent,

seuls trois résidents ont décidé de repartir, pour un total de 7 personnes, en raison de l'introduction de ces règles et nous nous saluons l'arrivée de 2 personnes.

6. LES DECHETS ET LE RECYCLAGE

Même avec des panneaux élaborés, les résidents ne comprennent pas, que les bacs jaunes sont pour le papier et le carton réduit en taille, les bacs bleus sont pour les bouteilles en plastique ou verre et les boîtes en métal. C'est toujours un gâchis, les boîtes en carton ne sont pas réduites en taille, le papier finit dans les bacs bleus. S'il ne vous plaît pas de boîtes à pizza dans les bacs pour le papier et pas de sacs de supermarché en plastique dans l'un ou l'autre bac de couleur.

Nous modifierons la signalisation sur la porte verte du conteneur et à partir d'une suggestion d'un propriétaire à l'assemblée annuelle, votre Conseil d'Administration examinera un horaire d'exploitation du compacteur et installera également une caméra à la zone des ordures. C'est facilement faisable, mais quelqu'un devra surveiller.

Merci de nous lire.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante du site

Le 1 mars, 2021