

RAPPORT MENSUEL MAI 2021

INTRODUCTION

La CDC a émis un protocole pour les personnes **ENTIÈREMENT VACCINÉES**, les pays membres de l'Union européenne ont émis une directive pour les voyageurs entrant dans leur pays en n'acceptant que le visiteur qui peut prouver qu'il a été vacciné. Nous pouvons être sûrs que ce ne sera pas une pratique à sens unique, les États-Unis, le Canada et le Mexique feront de même. Pour nos snowbirds, s'il vous plaît assurez-vous que vos visiteurs sont vaccinés. Il y a une lacune, « qu'en est-il des citoyens voyageurs à l'intérieur du pays », je suis sûr que ce sera discuté à un moment donné.

Jusqu'à présent, le Canada et une série d'autres pays ont un taux de décès par mille habitant qui ne représentent que 37 % des décès par mille habitant des États-Unis, et les principales raisons d'une telle différence sont la restriction des voyages et la recherche des contacts, que nous maintenons et continuerons de faire principalement par le processus de signature à la piscine.

Votre conseil d'administration analyse les derniers développements au niveau de l'Etat et formulera ses recommandations en temps voulu. A titre d'information, tous les membres du Conseil qui sont éligibles pour se faire vacciner sont vaccinés et les autres ont l'intention de se faire vacciner. Le processus de vaccination est en cours et un très grand nombre de résidents sont vaccinés jusqu'à présent ; tous les plus de 18 ans sont en mesure d'être vaccinés aux États-Unis, le Canada n'est pas à ce stade actuellement en raison de la non-disponibilité de vaccin.

Waterside maintient les règles du port du masque, de maintenir la distanciation physique, de se laver les mains et suivre les protocoles en place pour chaque activité. Pour nos résidents qui ont eu le privilège de recevoir la première dose du vaccin, vous ne devez pas baisser la garde, les différentes variants sont une source sérieuse de propagation.

Il est obligatoire que les résidents de Waterside signalent à l'administration leur résultat positif à un test et il en va de même pour les entrepreneurs sur place. L'obligation de quarantaine pendant la période d'attente pour les résultats doit être respectée.

COMMENTAIRES SPECIFIQUES/PRÉOCCUPATIONS

1. RAPPORT FINANCIER ANNÉE EN COURS

Veillez consulter le courriel d'information spécifique sur les résultats financiers émis au milieu du mois. N'oubliez pas que vous pouvez trouver tous les courriels émis et les notes de service spécifiques sur notre site Web.: <http://www.watersidevillage.com>.

2. UNITÉS VENDUES

Depuis le 1er novembre 2020, nous avons 18 unités vendues, il y a deux unités actuellement sous contrat, ce qui portera le total à 20 unités vendues pour les 6 derniers mois. Au cours de l'exercice 2019/2020, nous avons eu un total de 16 unités vendues. Il y a de l'intérêt pour Waterside, votre Conseil est satisfait du niveau de demandes, même dans le contexte actuel de pandémie. Les principales raisons de l'intérêt potentiel de l'acheteur sont l'excellente situation financière, la façon dont le site et les bâtiments sont entretenus, la disponibilité de l'information, les réponses rapides à des situations et enfin oui, la qualité de nos résidents, **VOUS RESTEZ NOS MEILLEURS AGENTS IMMOBILIERS.**

3. SÉCURITÉ

S'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose, et d'abord appeler la police de Lantana (561) 540-5701 pour non-urgence ou 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est de service, il répondra au téléphone et prendra les mesures appropriées s'il s'agit d'une question de sécurité.

L'Association a signé un contrat d'un an avec une nouvelle entreprise de garde de sécurité, et le contrôle de l'accès sera différent et d'une manière professionnelle. Parmi les changements, nos visiteurs et invités devront montrer leur permis de conduire; ils ne seront pas en mesure de composer le numéro d'unité lorsque le garde sera présent, seul le garde permettra l'entrée sur le site. il y aura plus de contrôles de voiture, le garde sera surveillé par le siège social de l'entreprise et une série d'autres éléments permettront d'améliorer la sécurité.

4. LES DERNIERS DEVELOPPEMNTNS SUR LES ASSURANCES

Comme nous l'avons mentionné dans le rapport financier de mars, nous avons changé nos prévisions pour l'année en cours, qui sont passé d'un budget de 390 000 \$ à une prévision de 370 000 \$, et nous terminons à 370 023,40 \$, ce qui n'inclut pas la couverture d'assurance des administrateurs et des dirigeants. Dans le rapport financier du mois de mai, nous mettrons à jour nos prévisions pour prendre en considération le D & O. Voici l'évolution de la prime des 3 dernières années :

Pour le tableau voir la version anglaise

Le total des paiements d'assurance a augmenté de 11,86 % de 2019 à 2020 et de 13,98 % de 2020 à 2021. Si nous extrapolons dans la même proportion que l'expérience précédente, le coût augmentera de 16,48 % en 2022, ce qui représente un coût total de 435,500.00 \$ pour l'exercice 2021-2022 de l'Association.

En moyenne, le coût de l'assurance pour un propriétaire est d'environ 1 100.00 \$; à cela s'ajoute la part du propriétaire de la prime d'assurance de l'Association qui est de 910 \$ par année ou de 75,50 \$ par mois sur les frais mensuels de 355.00 \$, pour un coût annuel total de 2 010 \$. Il s'agit d'un bas palier d'un coût d'assurance habitation unifamiliale, qui est très souvent de plus de 3 000 \$ par année. Si la projection actuelle d'une augmentation des primes d'assurance se concrétise, cela équivaudra à 88,30 \$, soit une augmentation de 12,80 \$ des frais mensuels.

5. LE SYSTEME DE TÉLÉVISION

Votre conseil d'administration est conscient que nous avons un problème avec le réseau de câblage souterrain, principalement du côté est de la propriété, Nous allons essayer de remédier à cette situation en posant un nouveau câble de télévision ou en effectuant des réparations majeures au câble existant. En ce qui concerne la disponibilité canadienne des chaînes de télévision, votre conseil d'administration envisage différentes solutions de rechange, en ce qui concerne le fournisseur actuel.

6. RAPPELS POUR LA SAISON DES OURAGANS

Sur le site Waterside, vous trouverez une procédure très exhaustive pour la saison des ouragans, veuillez la consulter. Chacun d'entre nous devrait faire un plan familial de préparation pour les catastrophes et le pratiquer avec les membres de la famille! Utilisez l'outil de recherche de zone d'évacuation www.ReadyPBC.com ou consultez les emplacements des abris Know Your Zone Map. Vous pouvez également accéder à <https://discover.pbcgov.org/publicsafety/dem/Pages/Hurricane.aspx>

7. PROJETS POUR LE PRINTEMPS ET L'ETE 2021



Nous faisons des progrès constants sur la liste des projets pour les contrats attribués et ce, malgré la pénurie de travailleurs qualifiés. S'il vous plaît, visitez notre site Web pour la dernière mise à jour. La troisième version de la liste des

projets d'été a été publié le 29 avril. Ce document est très important, il permet à nos snowbirds de suivre ce qui se passe et il est plus facile pour les résidents permanents de voir l'évolution des travaux.

8. L'IMPACT DES RÈGLES CANADIENNES SUR LE VOYAGEMENT

Nous comprenons que le processus n'est pas facile pour le retour des snowbirds qui doivent se soumettre à une quarantaine pour une période de 14 jours; aussi ils doivent se rapporter sur une base quotidienne et possiblement recevoir la visite d'un inspecteur sans préavis. Ils doivent produire avant de monter à bord d'un avion ou une entrée terrestre, un test négatif PCR, puis un sur le sol canadien dans les 3 jours et un de plus 10 jours après l'arrivée, même s'ils sont entièrement vaccinés.

Merci aux autorités américaines d'avoir permis de se faire vacciner aux États-Unis.

9. LES DECHETS ET LE RECYCLAGE

Même avec des panneaux élaborés, les résidents ne comprennent pas que les bacs jaunes sont pour le papier et le carton réduit en taille et que les bacs bleus sont pour les bouteilles en plastique ou verre et les boîtes en métal. C'est toujours un gâchis, les boîtes en carton ne sont pas défaites ou le papier finit dans les bacs bleus. De plus, pas de boîtes à pizza dans les bacs et les déposer dans les déchets et pas de sacs de supermarché en plastique dans l'un ou l'autre bac de couleur, eux aussi dans les déchets.

Nous modifierons la signalisation sur la porte verte du conteneur et à partir d'une suggestion d'un propriétaire lors de l'Assemblée Annuelle, votre Conseil d'Administration examinera un horaire d'exploitation pour le compacteur et installera également une caméra à la zone des ordures. C'est facilement faisable, mais quelqu'un devra surveiller.

Merci de nous lire.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante du site

Le 1 mai, 2021