

## RAPPORT MENSUEL JUIN 2021

### INTRODUCTION

Le CDC a maintenant publié un protocole pour les PERSONNES ENTIÈREMENT VACCINÉES, votre conseil recommande toujours d'être très prudent sur l'ensemble de la situation. Le Conseil réfléchit également sur le processus pour la future haute saison en fonction de l'évolution de la situation et de la vaccination ou non des résidents. La frontière Canadienne par voie terrestre est toujours fermée pour se rendre aux États-Unis jusqu'au 21 juin. Le transport aérien est autorisé, mais il y a toujours une exigence de dépistage et de quarantaine.

*Waterside recommande que vous portiez un masque, maintenez la distanciation sociale et de se laver les mains. N'hésitez pas à porter un masque.*

*Il est obligatoire que les résidents de Waterside signalent à l'administration les résultats positifs des tests, il en va de même pour les entrepreneurs sur place. L'obligation de quarantaine pendant la période d'attente des résultats doit être respectée.*

### COMMENTAIRES SPECIFIQUES/PRÉOCCUPATIONS

#### 1. RAPPORT FINANCIER DE L'ANNÉE EN COURS

Un rapport très précis a été publié il y a environ deux semaines et nous encourageons nos propriétaires à le lire, beaucoup de choses se passent. N'oubliez pas que vous pouvez trouver tous les rapports publiés et les notes de service spécifiques sur notre site Web à <http://www.watersidevillage.com>. Juste pour votre information, votre Conseil vient de signer un contrat pour la réfection de la surface de la piscine ouest. En fonction de la disponibilité des matériaux (pavés), les travaux devraient être terminés au cours des 3 prochains mois. Le programme de peinture est également en cours, l'élagage de grands arbres devrait également avoir lieu bientôt. Veuillez consulter la liste des projets d'été, elle est mise à jour de temps en temps.

#### 2. UNITÉS VENDUES

Depuis le 1er novembre 2020, nous avons 19 unités vendues, il y a une unité actuellement en discussion; si cela se matérialise, cela portera le total à 20 unités vendues au cours des 6 derniers mois. Au cours de l'exercice 2019-2020, nous avons eu un total de 16 unités vendues. Il y a de l'intérêt pour Waterside, votre conseil d'administration est satisfait du niveau de demandes, même dans la situation pandémique actuelle. Les principales

raisons de l'intérêt potentiel des acheteurs sont l'excellente situation financière de l'Association, la façon dont le site et les bâtiments sont entretenus, la disponibilité de l'information, la réaction rapide à une situation donnée et enfin oui, la qualité de nos résidents, **VOUS RESTEZ NOS MEILLEURS AGENTS IMMOBILIERS.**

### **3. SÉCURITÉ**

*S'il vous plaît, il est important de toujours verrouiller votre voiture, et si vous voyez quelque chose, dites quelque chose.* Appelez d'abord la police de Lantana (561) 540-5701 pour les cas non urgents ou le 911 pour les urgences, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un gardien est en service, il répondra au téléphone et prendra les mesures appropriées lorsqu'il s'agit de sécurité.

**Votre conseil d'administration surveille le rendement de la nouvelle firme de gardes et, jusqu'à maintenant, nous avons certaines préoccupations. Normalement, le gardien devrait être dans la maison de garde, surveiller les caméras et faire rapport à l'agent de police de Lantana en service s'ils voient quelque chose. Ils devraient faire entre 2 et 3 inspections du site par quart de travail, pas plus et quand ils le font, ils devraient vérifier une section du site pour les autocollants de voiture, ceci sur une base de rotation et déposer un rapport auprès du bureau afin que le bureau puisse faire un suivi. Chaque section devrait être faite sur une base hebdomadaire. Nous allons également accélérer l'installation de 4 nouvelles caméras juste à côté du kiosque postal et apporter les 5 caméras actuelles au canal de télévision 82 et également ajouter 2 autres sur Miner Road, une regardant vers le côté ouest de l'entrée et une vers le côté est de l'entrée, ces 2 nouvelles seront ajoutées au canal de télévision 83.**

**Il y a environ 15 jours, nous avons vécu une situation qui a pris naissance à « The Crossings », la communauté au sud de Waterside. La police de Boynton a demandé de l'aide à la police de Lantana et au bureau du shérif, en utilisant des chiens et des drones. La poursuite de cette personne a duré plus de 6 heures, se poursuivant jusqu'à Hypoluxo Road. Nous avons reçu un long rapport de la police de Lantana et Stacey a demandé à la ville de Boynton si elle peut fournir son propre rapport. Mike Shane, membre du conseil d'administration, aide Stacey sur cette question.**

**Résidents permanents si vous voulez une copie du rapport de police, veuillez envoyer un courriel au bureau et ils vous enverront une copie. S'il**

**vous plaît, lorsque la police est en fouille, n'interférez pas avec eux, sauf si vous voulez communiquer si vous avez vu quelque chose, restez toujours très prudent, si vous devez sortir pour leur parler.**

Une autre situation impliquait au début un véhicule à plaque non valide, le locataire à long terme a retiré la plaque non valide et est revenu sur le site sans plaque, de sorte que le véhicule a été remorqué, rappelez-vous qu'il s'agit d'une récupération très coûteuse d'un véhicule.

**Résident, si vous voyez un agent de police effectuant une opération multi-voitures ou un drone survolant le site, des chiens K9 de police qui survolent la zone ou un hélicoptère qui survole la zone, veuillez retourner à votre unité pour votre propre sécurité, si vous voyez quelque chose appeler la police de Lantana et essayer de signaler la situation.**

#### **4. LE SYSTEME DE TELEVISION**

Notre conseil d'administration reconnaît que nous avons des problèmes avec le réseau de câblage creusé, principalement du côté est de la propriété, nous allons essayer de résoudre cette situation en posant un nouveau câble de télévision ou effectuer des réparations majeures au câble existant. En ce qui concerne la disponibilité canadienne de la chaîne de télévision, votre conseil d'administration examine différentes alternatives au fournisseur actuel mis en place et fera rapport en temps voulu. Normand Cadieux, membre du conseil d'administration, suit la situation.

#### **5. RAPPELS POUR LA SAISON DES OURAGANS**

**Sur le site Waterside, vous trouverez une procédure très exhaustive pour la saison des ouragans, veuillez la consulter. Chacun d'entre nous devrait faire un plan familial de préparation pour les catastrophes et le pratiquer avec les membres de la famille! Utilisez l'outil de recherche de zone d'évacuation [www.ReadyPBC.com](http://www.ReadyPBC.com) ou consultez les emplacements des abris Know Your Zone Map. Vous pouvez également accéder à <https://discover.pbcgov.org/publicsafety/dem/Pages/Hurricane.aspx>**

#### **6. PROJETS POUR LE PRINTEMPS ET L'ETE 2021**

Nous faisons des progrès constants sur la liste des projets; espérant que les contrats attribués puissent être complétés malgré la pénurie de travailleurs qualifiés; s'il vous plaît visitez notre site Web pour la dernière mise à jour.



## **7. LES DECHETS ET LE RECYCLAGE**

**Même avec des panneaux élaborés, les résidents ne comprennent pas que les bacs jaunes sont pour le papier et le carton réduit en taille et que les bacs bleus sont pour les bouteilles en plastique ou verre et les boîtes en métal. C'est toujours un gâchis, les boîtes en carton ne sont pas défaites ou le papier finit dans les bacs bleus. De plus, pas de boîtes à pizza dans les bacs et les déposer dans les déchets et pas de sacs de supermarché en plastique dans l'un ou l'autre bac de couleur, eux aussi dans les déchets.**

**Nous modifierons la signalisation sur la porte verte du conteneur et à partir d'une suggestion d'un propriétaire lors de l'Assemblée Annuelle, votre Conseil d'Administration examinera un horaire d'exploitation pour le compacteur et installera également une caméra à la zone des ordures. C'est facilement faisable, mais quelqu'un devra surveiller.**

Merci de nous lire.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante du site

Le 10 juin, 2021