

COMMENTAIRES SUR LES RÉSULTATS FINANCIERS POUR SEPTEMBRE 2012

Il reste moins d'un mois avant la fin de notre année financière. Nous avons fait des ajustements à nos prévisions en tenant compte des situations récentes et des discussions avec notre vérificateur lors de l'exercice préparatoire à notre fin d'année. Nous demeurons en territoire positif et le surplus sera utilisé pour compléter l'aménagement du terrain de la rue Miner, dont toutes les dépenses seront capitalisées tel que préalablement mentionné. Cette procédure, qui a reçu l'aval de notre vérificateur, permet de créer de la valeur à notre bilan et comme une capitalisation de terrain n'est pas sujet à être amortie, une telle valeur pourrait être utilisée si un besoin d'emprunt est nécessaire dans l'avenir. Il n'y a pas beaucoup de nouveaux éléments à mentionner dans ce rapport, les réserves ont leur équivalent en comptant, nous avons reçu un paiement d'intérêt de nos placements d'Iberia Bank et nous prévoyons atteindre \$10,400.00 en revenu d'intérêt. Nous venons tout juste de placer un montant de \$180,000.00 avec une quatrième institution bancaire et le taux d'intérêt pour 12 mois est de 1.05%, le meilleur taux avec une banque garantie par FDIC.

Les propriétaires présents à Waterside sont en mesure d'apprécier le niveau d'activité présentement en cour : nivellement du terrain, installation du système d'arrosage et construction de trottoir sur Miner Road, programme de peinture, émondage des palmiers, travaux sur nos artères et aussi épandage de mulch et de gazon. Nous invitons nos propriétaires à visiter notre site internet nouvellement rajeuni par Monsieur Scott Perron, que nous tenons à remercier pour les nombreuses heures consacrées à ce projet. Le site est un outil formidable de représentation de Waterside.

Nous allons mettre à jour la liste de nos travaux d'été avant la réunion du conseil sur le budget le 27 octobre prochain, cela vous donnera une meilleure idée de ce qui se passe.

Pour le budget 2013, les propriétaires qui font encore des remises par chèque ne doivent pas oublier de faire des chèques au montant de \$300.00 par mois et ce à compter du 1er novembre. Pour les propriétaires sur paiement automatique vous n'avez rien à faire.

L'équipe des activités sociales est en pleine préparation pour la prochaine saison et sollicite votre participation et votre appui pour l'organisation des différentes activités, que ce soit le tennis, la pétanque, le cour d'anglais et toutes les autres activités. Il serait très apprécié, si vous avez la possibilité, d'amener des livres pour garnir notre bibliothèque.

L'Association a aussi reçu une lettre de remerciement de la part de l'école Rolling Green, qui rend les responsables du Projet Partage très fiers des résultats de l'école. Nous allons vous faire parvenir une copie de cette lettre aussitôt que les membres du Projet Partage seront à Waterside. Merci à tous nos résidents qui ont contribué dans le passé et espérons compter encore sur votre appui dans l'avenir.

André Mongrain

Président et Trésorier le 15 Octobre 2012

WATERSIDE FINANCIAL RESULT
AS OF SEPTEMBER 31, 2012

	<u>YTD</u>	<u>YTD</u>	<u>TOTAL YEAR</u>	<u>2011/2012</u>		
<u>REVENUE</u>	<u>ACTUAL</u>	<u>BUDGET</u>	<u>FORECAST</u>	<u>BUDGET</u>	<u>VARIANCE</u>	
				290		
NSF FEE	345	0	270	0	270	
100 ASSESSMENTS **	1,226,075	1,226,390	1,337,880	1,337,880	0	
102 LATE FEE INCOME	4,275	3,667	4,700	4,000	700	
103 INTEREST INCOME	26	458	50	500	-450	
104 TRANSFER FEE	3,300	2,750	3,450	3,000	450	
106 ACCESS/GATE CARDS	45	183	50	200	-150	
107 SCREENING FEE	26,945	29,333	29,500	32,000	-2500	
108 MISCELLANEOUS INCOME	1,297	1,834	1,400	2,000	-600	
TOTAL REVENUE	1,262,308	1,264,615	1,377,300	1,379,580	-2280	
EXPENSES						
UTILITIES						
200 ELECTRIC	36,018	43,083	41,000	47,000	-6,000	850
201 WATER & SEWER	187,200	206,250	220,000	225,000	-5,000	14,708
202 GARBAGE & RECYCLING	33,322	33,917	40,700	37,000	3,700	2,332
203 PROPANE GAS	90	458	100	500	-400	
204 CABLE T.V.	54,667	64,167	59,750	70,000	-10,250	
205 TELEPHONE	6,305	6,600	7,200	7,200	0	301
205.1 WIFI	1,503	1,833	1,900	2,000	-100	52
	319,105	356,308	370,650	388,700	-18,050	

<u>ADMINISTRATIVE</u>	<u>DESCRIPTION</u>	<u>YTD ACTUAL</u>	<u>YTD BUDGET</u>	<u>TOTAL YEAR FORECAST</u>	<u>2011/2012 BUDGET</u>	<u>VARIANCE</u>	
	300 PAYROLL-ADMINISTRATIVE	99,190	104,087	109,800	113,550	-3,750	
	301 PAYROLL-MAINTENANCE	65,747	66,000	72,800	72,000	800	
	302 PAYROLL TAXES	15,072	16,042	16,500	17,500	-1,000	
	302.1 EMPLOYEE BENEFITS	10,432	15,583	11,750	17,000	-5,250	731
	304 SECURITY GUARDS	48,076	50,417	55,500	55,000	500	1,423
	305 ACCOUNTING	20,069	23,375	24,700	25,500	-800	2,292
	305.1 BANK FEES	807	550	900	600	300	
	305.2 BAD DEBT	13,949	22,000	-5,880	24,000	-29,880	
	305.3 COLLECTION COST	4,263	8,250	5,800	9,000	-3,200	2,113
	306 AUDITING	4,400	4,308	4,400	4,700	-300	
	307 LEGAL	950	3,667	2,000	4,000	-2,000	
	308 PROPERTY TAX	0	2,475	2,860	2,700	160	2,860
	309 INCOME TAX	0	458	0	500	-500	
	310 INSURANCE	192,818	169,583	212,600	185,000	27,600	
	311 OFFICE SUPPLIES	1,954	2,979	2,500	3,250	-750	
	312 POSTAGE & SHIPPING	1,006	1,650	1,250	1,800	-550	
	313 LICENSES	2,334	2,292	2,334	2,500	-166	
	314 TRAVEL & MILEAGE	1,198	733	1,400	800	600	
	315 MEETINGS & EDUCATION	0	275	300	300	0	
	316 SCREENING	7,052	8,708	8,500	9,500	-1,000	972
	317 ALARM SYSTEM	317	642	400	700	-300	
	318 COMPUTER REPAIR/SERVICE	2,212	1,833	3,000	2,000	1,000	
	319 COPIER	3,589	3,667	4,000	4,000	0	164
	320 MISCELLANEOUS ADMIN.EXP.	4,592	3,667	4,800	4,000	800	
	320.1 WEBSITE IMPROVEMENT	30	1,833	2,500	2,000	500	
	323 SOCIAL FACILITIES	7,865	4,584	9,500	5,000	4,500	
		507,922	519,658	554,214	566,900	-12,686	

<u>DESCRIPTION</u>	<u>YTD ACTUAL</u>	<u>YTD BUDGET</u>	<u>TOTAL YEAR FORECAST</u>	<u>2011/2012 BUDGET</u>	<u>VARIANCE</u>	
400 GASOLINE	1,421	917	1,300	1,000	300	
401 SPRINKLERS	4,880	4,584	6,000	5,000	1,000	
402 PEST CONTROL	19,625	11,917	21,000	13,000	8,000	1,084
402.6 MISC. MAINT. EXP.	1,131	1,834	900	2,000	-1,100	
403 LANDSCAPING	105,561	104,500	114,000	114,000	0	
403.1 FERTILIZATION-WEED CONT.	18,058	7,333	19,500	8,000	11,500	
404 TREE TRIMING	7,491	13,750	7,491	15,000	-7,509	
404.1 NEW TREES & BUSHES	18,530	16,500	23,000	18,000	5,000	
405 BUILDING MAINTENANCE	20,086	22,000	21,500	24,000	-2,500	314
406 GROUNDS MAINTENANCE	29,060	22,000	39,000	24,000	15,000	
407 SECURITY GATE EXPENSE	4,490	7,333	6,000	8,000	-2,000	
408 CAMERA & VIDEO EXP.	1,910	4,583	2,000	5,000	-3,000	
409 PLUMBING EXP.	1,294	3,667	1,750	4,000	-2,250	
410 ELECTRICAL EXP.	3,383	3,667	4,000	4,000	0	
411 POOL SUPPLIES & REPAIR	12,455	8,250	14,000	9,000	5,000	185
412 STREET MAINTENANCE	1,248	2,750	7,000	3,000	4,000	
413 UNIFORMS	0	229	250	250	0	
414 GOLF CARTS	2,324	10,083	4,000	11,000	-7,000	195
415 LOCKSMITH	28	458	100	500	-400	
416 FIRE SAFETY	10,509	4,583	10,509	5,000	5,509	
417 JANITORIAL SUPPLIES	1,714	1,833	2,000	2,000	0	
418 AWNINGS REPAIRS	0	27,500	20,500	30,000	-9,500	
420 PAINTING PROGRAM	4,962	39,417	38,000	43,000	-5,000	
421 STREET LIGHT	0	917	4,000	1,000	3,000	
425 POOL CHAIRS/TABLES	0	1,833	3,000	2,000	1,000	
426 ENTRANCE SIGNS/FOUNTAIN	16,071	4,583	16,071	5,000	11,071	
429 BENCHES REPLACEMENT	2,034	2,750	5,000	3,000	2,000	
432 MAIN OFFICE/GUARD HOUSE	0	3,208	0	3,500	-3,500	
433 LIBRARY	3,282	4,583	3,282	5,000	-1,718	
478 GAZEBO	13,850	16,500	13,850	18,000	-4,150	
LIGHT RETENTION POUND	0	9,167	0	10,000	-10,000	
	305,397	363,229	409,003	396,250	12,753	

<u>DESCRIPTION</u>	<u>YTD</u> <u>ACTUAL</u>	<u>YTD</u> <u>BUDGET</u>	<u>TOTAL YEAR</u> <u>FORECAST</u>	<u>2011/2012</u> <u>BUDGET</u>	<u>VARIANCE</u>
450 CONTINGENCY	2,006	25,420	5,000	27,730	-22,730
476 INTEREST EXPENSE	0	0	0	0	0
	2,006	25,420	5,000	27,730	-22,730
<u>GRAND TOTAL EXPENSES</u>	1,134,430	1,264,615	1,338,867	1,379,580	-40,713
<u>REVENU OVER EXPENSES</u>	127,878	0	38,433	0	38,433

<u>DESCRIPTION</u>	<u>YTD</u> <u>ACTUAL</u>	<u>YTD</u> <u>BUDGET</u>	<u>TOTAL YEAR</u> <u>FORECAST</u>	<u>2011/2012</u> <u>BUDGET</u>	<u>VARIANCE</u>
<u>RESERVES</u>					
2510 ROOFS	22,917	22,917	25,000	25,000	0
2515 PAINTING	2,200	2,200	2,400	2,400	0
2530 ASPHALT	13,750	13,750	15,000	15,000	0
2542 POOLS	9,167	9,167	10,000	10,000	0
2543 AWNINGS	9,167	9,167	10,000	10,000	0
2546 SPRINKLERS	4,583	4,583	5,000	5,000	0
2547 TV CABLE INFRASTRUCTURE	11,458	11,458	12,500	12,500	0
2545 WORKING CAPITAL	11,458	11,458	12,500	12,500	0
2544 INTEREST REV. RESERVE	6,988	5,500	10,400	6,000	4,400
	91,688	90,200	102,800	98,400	4,400

ANDRE MONGRAIN, President/Treasurer