

RAPPORT MENSUEL JUIN 2020

INTRODUCTION

Votre conseil d'administration doit se conformer aux ordonnances d'urgence du comté de Palm Beach # 2020-005 et 2020-007 concernant le coronavirus (covid-19), Votre conseil d'administration doit agir en conséquence et définir de nouvelles règles. Nous devons assumer que rien de tel n'est déjà arrivé dans le passé. Ce rapport mensuel sera consacré en grande partie à l'ouverture des piscines.

Il est important que chaque propriétaire lise ce rapport car la situation et les règles peuvent demeurer tout au long de l'été et l'automne à venir si aucune modification n'est introduite aux ordonnances du comté mentionnées ci-dessus.

La ville d'Hypoluxo a terminé la plantation de nouveaux arbres et buissons entre la route US-1 et les voies ferrées, un beau travail qui aidera Waterside et qui permettra de réduire le bruit et la poussière en provenance de la route. FPL a commencé à enlever les poteaux de bois sur Miner Road; une fois terminé, ce sera une amélioration significative de l'environnement de Waterside



LES COMMENTAIRES SPECIFIQUES

1. SOUCIS

La principale préoccupation à l'heure actuelle est la saison des ouragans. D'après les informations publiées, il semble que la saison soit très occupée. Déjà, jusqu'à présent, nous avons 3 tempêtes tropicales déjà nommées et nous avons eu beaucoup de pluie au cours des 10 derniers jours et plus encore est prévu dans les jours à venir. Waterside a mis à jour la procédure de préparation pour les ouragans et nous serons prêts à faire face à la situation.

2. LES PISCINES ET LE SPA

Nous avons l'intention de procéder à l'ouverture d'une piscine, ce sera également publié sur notre site Web sous un onglet distinct. Nous espérons ouvrir la piscine de l'est lundi 15 juin 2020.

LES RÈGLES SUIVANTES S'APPLIQUERONT QUANT À LA SURVEILLANCE ET LE FONCTIONNEMENT DE LA PISCINE EN RAISON DES ORDONNANCES 2020-005 ET 2020-007 DU COMTE DE PALM BEACH.

A. OPERATION

- 1. SEULE LA PISCINE DE L'EST SERA OUVERTE.**
- 2. SEULS LES RESIDENTS AURONT ACCES A LA PISCINE ET A LA TERRASSE.**
- 3. AUCUN ENFANT DE MOINS DE 12 ANS NE SERA ADMIS A LA PISCINE SANS LA SUPERVISION D'UN ADULTE.**

4. LES RÉSIDENTS DEVRONT REMPLIR UN FORMULAIRE DE SUIVI DE LA FRÉQUENTATION LORSQU'ILS ENTRENT ET SORTENT DE LA PISCINE. CELA SE FERA À CHAQUE OCCASION QU'ILS ENTRENT DANS LA PISCINE. (VOIR PIERCE JOINTE)
5. LES RÉSIDENTS DEVRONT SIGNER UN FORMULAIRE DE RECONNAISSANCE DE RESPONSABILITE UNE FOIS PAR JOUR LORSQU'ILS ENTRENT DANS LA PISCINE. (VOIR PIERCE JOINTE)
6. LA CAPACITÉ MAXIMALE SERA DE 12 RÉSIDENTS, SI PLUS DE 12 RÉSIDENTS VEULENT Y AVOIR ACCÈS, LE RÉSIDENT QUI ÉTAIT PRÉSENT PENDANT PLUS DE 2 HEURES DEVRA QUITTER LA PISCINE.
7. LES RÉSIDENTS DEVRONT APPORTER ET RAMENER LEURS PROPRES CHAISES ET APPORTER LEUR EAU, CAR NOTRE ABREUVOIR SERA RECOUVERTE.
8. DES ENCARTS SERONT AFFICHÉS DANS DES ENDROITS TRÈS VISIBLES INDIQUANT :
 - L'OBLIGATION DE DISTANCIATION SOCIALE (6 PIEDS MINIMUM) QUI DOIT ÊTRE MAINTENUE DANS L'EAU ET SUR LA TERRASSE DE LA PISCINE.
 - DE SE LAVER CORRECTEMENT LES MAINS CHAQUE FOIS QU'UNE PARTIE DES ÉLÉMENTS COMMUNS EST TOUCHÉ, Y COMPRIS LES TOILETTES.
 - UN MASQUE DOIT ÊTRE PORTÉ SUR LA TERRASSE DE LA PISCINE S'IL Y A D'AUTRES RÉSIDENTS PRÉSENTS.
9. TOUTE AUTRE DIRECTIVE VISÉE PAR L'ORDONNANCE DU COMTÉ 2020-007 ET LES ORDONNANCES FUTURES DOIVENT ÊTRE SUIVIES.
10. LA PISCINE SERA OUVERTE DE 9H À 18H00 EN SEMAINE ET JUSQU'À 17H LE SAMEDI ET LE DIMANCHE, Y COMPRIS LES TOILETTES.
11. L'ENTRÉE DE LA PISCINE SERA PAR LA PORTE ORIENTÉE NORD SEULEMENT, SORTIE SEULEMENT PAR LA PORTE ORIENTÉE VERS L'EST. LES DEUX PORTES SERONT CORRECTEMENT IDENTIFIÉES.

B. MODIFICATIONS DES EQUIPEMENTS

1. LES TOILETTES SERONT MODIFIÉES POUR INCLURE UN APPAREIL DE CHASSE D'EAU ACTIONNÉ PAR PIED.
2. L'URINOIR SERA ÉQUIPÉ D'UN DISPOSITIF DE CHASSE AUTOMATIQUE.
3. TOUS LES ROBINETS SERONT REMPLACÉS PAR DES ROBINETS SANS CONTACT.
4. LES DISTRIBUTEURS DE SAVON SERONT REMPLACÉS PAR DES DISTRIBUTEURS SANS CONTACT.
5. TOUTES LES LUMIÈRES SERONT PAR DÉTECTION DE MOUVEMENT.
6. DU DÉSINFECTANT POUR LES MAINS SERA DISPONIBLE AUX PORTES D'ENTRÉE ET SORTIE (TANT QU'IL SERA DISPONIBLE).
7. DES LINGETTES DE DESINFECTION SERONT DISPONIBLE DANS LES TOILETTES (TANT QU'ELLES SONT DISPONIBLE).
8. UN ÉQUIPEMENT UV-OZONE DÉSINFECTANT SERA UTILISÉ PAR NOTRE PERSONNEL POUR DÉSINFECTER LES TOILETTES.
9. L'ABREUVOIR SERA RECOUVERTE.
10. LES PRINCIPALES PORTES D'ACCÈS AUX TOILETTES POUR HOMMES ET FEMMES RESTERONT OUVERTES EN TOUT TEMPS.

11. PENDANT LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION, IL PEUT Y AVOIR UNE SEULE DES TOILETTES OUVERTES, QUE CE SOIT LES HOMMES OU LES FEMMES, SI LA SALLE DES FEMMES EST FERMÉE, L'URINOIR DANS LES TOILETTES DES HOMMES SERA COUVERT.

C. LE CONTROLE

1. LA CAMÉRA ACTUELLE SERA AJUSTÉE ET L'ENREGISTREMENT DES DONNEES SERA MAINTENU PENDANT 10 JOURS.

2. LE PERSONNEL DE BUREAU, LE PERSONNEL D'ENTRETIEN, LES AGENTS DE SÉCURITÉ, LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET LES BÉNÉVOLES EXERCERONT LA FONCTION DE NETTOYAGE ET DE SURVEILLANCE.

3. SI UN RÉSIDENT SOUHAITE SERVIR COMME BÉNÉVOLE, VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC LE BUREAU PAR TÉLÉPHONE (561-582-6765) OU PAR COURRIEL (WATERSIDEVILLAGE@BELLSOUTH.NET).

4. UN MODÈLE DE CAMÉRA BLINK XT2, PLUS D'UN SI NÉCESSAIRE, OU UN TYPE SIMILAIRE D'ÉQUIPEMENT, SERA INSTALLÉ COMME DÉTECTEUR DE MOUVEMENT ET DE CAMÉRA. L'UN DES DISPOSITIFS DÉCLENCHERA UNE ALARME D'ENTRÉE ET LES AUTRES CAMÉRAS SERONT UTILISÉES POUR SURVEILLER LA PISCINE ET SI LES EXIGENCES OPÉRATIONNELLES ÉNUMÉRÉES DANS LA SECTION « A » SONT SUIVIES. SI CE N'EST PAS LE CAS, LA PERSONNE RESPONSABLE SE RENDRA À LA PISCINE AFIN DE S'ASSURER QUE LE PROCESSUS EST SUIVI. DES AVIS D'EXISTENCE DES CAMÉRA(S) SERONT AFFICHÉS DANS LA ZONE DE LA PISCINE.

5. LES PERSONNES QUI REÇOIVENT UN CODE D'ACCÈS AUX CAMÉRAS POURRONT SURVEILLER À PARTIR DE LEUR TÉLÉPHONE CELLULAIRE.

6. LA LIVRAISON DE PORTE A PORTE DES COMMUNIQUÉS ACTUELS ET FUTURS SERA FAITE À TOUS LES RÉSIDENTS PRÉSENT A WATERSIDE, EN PLUS D'ÊTRE AFFICHÉS SUR NOTRE SITE WEB.

7. EN CAS DE MAUVAIS TEMPS, LA PISCINE RESTERA FERMÉE

CET AVIS PEUT ÊTRE MODIFIÉ SI DE NOUVELLES CONDITIONS SONT INTRODUITES PAR LE CDC OU LE COMTÉ DE PALM BEACH OU SI L'ASSOCIATION EN DÉCIDE. CES CONDITIONS VONT ÊTRE STRICTEMENT SUIVIES ET, À MESURE QUE LES CONDITIONS CHANGENT, DES AJUSTEMENTS PEUVENT ÊTRE APPORTÉS.

Si vous êtes malade, avez de la fièvre ou un résultat positif pour COVID-19, vous n'êtes pas autorisé à utiliser les commodités.

Waterside Village n'est pas un garant de la santé et de la sécurité. Bien que l'Association s'efforce d'ouvrir les installations de la piscine conformément aux lignes directrices du comté de Palm Beach, c'est à chaque résident d'observer les lignes directrices. L'utilisation des installations de la piscine doit être à vos propres risques.

3. SÉCURITE

Rien à signaler ce mois-ci. Il est important de toujours verrouiller votre voiture, s'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose. Appelez d'abord la police de Lantana (561) 540-5701 pour non-urgence ou 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est en service, il répondra au téléphone et prendra l'action appropriée lorsqu'il s'agit de sécurité.

4. UNITES VENDUES

Depuis le 1er novembre 2019, nous avons 11 unités vendues, et il y a de l'intérêt pour Waterside, votre conseil est satisfait du niveau de demande, même dans la situation actuelle.

5. DECHETS ET RECYCLAGE

Cela reste une situation inacceptable, il devrait être très simple, les bacs jaunes ne sont que pour le papier et le carton réduit à une taille appropriée. Les bacs bleus sont pour les bouteilles en verre, le plastique, l'acier et les boîtes d'aluminium, PAS DE SAC EN PLASTIQUE / POLYTHELENE - CELA SIGNIFIE AUCUN SAC DE SUPERMARCHE, DE PHARMACIE, DE QUICAILIER DANS AUCUN DES BACS.

CELA N'EST PAS ENCORE COMPRIS ET SUIVI, NOUS ALLONS INSTALLER UNE CAMÉRA AVEC DETECTION DE MOUVEMENT ET ENREGISTREMENT.

S'IL VOUS PLAÎT NE PAS OUVRIR LA PORTE DU COMPACTEUR LORSQUE LE MECANISME EST EN MOUVEMENT, S'IL VOUS PLAÎT ATTENDRE LA FIN DU PROCESSUS.

Aux propriétaires qui louent leur condo s'il vous plaît informer vos locataires de cette obligation

6. PROJETS POUR L'ETE

Nous faisons des progrès constants sur la liste des projets d'été. Voir notre site web pour la dernière mise à jour. Les situations électriques et autres signalées par le commissaire des incendies sont corrigées, sauf une rampe à une unité du deuxième étage est en commande.



Si vous prévoyez de quitter Waterside pendant un certain temps, s'il vous plaît laisser un ensemble de clés pour votre voiture au bureau, afin que nous puissions le déplacer si nécessaire.



Merci de nous lire.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante du site

Le 3 juin 2020

WATERSIDE VILLAGE OF PALM BEACH CONDO ASSOCIATION INC.

On May 18, 2020 a new Palm Beach County emergency order was issued under number 2020-007 that read as follows:

B. Community Pools:

1. For purposes of this Order, "Community Pools" are defined as any and all pool decks and/or pools, whether of a commercial or non commercial nature ,other than one located on a single family residential lot, a single townhouse unit, or any part of a duplex lot, and which is utilized only by inhabitants of that lot or unit. Examples of Community Pools include, but are not limited to, hotel pools, motel pools, apartment building pools, homeowner association pools, condominium association pools, aquatic centers, or any other facilities that are authorized for use by more than one family.

2. Community Pools may reopen provided that CDC Guidelines, including all social distancing guidelines, are adhered to. In addition, the following restrictions shall apply: a. Pool capacity shall be limited to ensure that social distancing in accordance with CDC Guidelines is maintained at all times.

b. Locker room and shower facilities shall remain closed. Restrooms may remain open and shall be cleaned and disinfected regularly throughout the day. Soap and water or hand sanitizer and/or disinfectant wipes shall be provided in each restroom.

c. Pool deck seating or lounging shall be restricted to ensure social distancing in accordance with CDC Guidelines.

d. Staff that is authorized to manage the Community Pool, or their designee, including, but not limited to, Community Pool staff, management company staff, volunteers, board members, or any other authorized persons, shall provide notice, either electronically, by mail, and/or by posting at the Community Pool or any other place where messages are traditionally posted, **one or more notices indicating that all users of Community Pools shall abide by any and all social distancing guidelines, including, but not limited to, the CDC Guidelines, and that said users of Community Pools bear the responsibility of such compliance and assume the full risk of utilizing the Community Pools.**

I have read the above and agree to abide by the obligations and I will assume my responsibilities,

NAME

SIGNATURE

DATE

UNIT#: _____

OWNER: _____

RENTER: _____

