

RAPPORT MENSUEL JANVIER 2021

INTRODUCTION

La vague du coronavirus en Floride est toujours en cours, la moyenne quotidienne reste élevée, la tendance n'est pas positive et l'impact des fêtes n'a pas encore été ressenti. Le comté de Palm Beach a une meilleure performance que l'État. Il est possible pour les snowbirds de se faire vacciner, mais les règles et, ce qui est requis pour être éligible ne sont pas disponibles; par exemple, avez-vous besoin de posséder une résidence ou non, est-ce qu'un locataire est admissible. L'information sur l'ensemble du processus n'est pas encore disponible. Nous publierons plus de détails lorsque nous en apprendrons davantage.

Le système d'enregistrement du comté de Palm Beach n'est pas fonctionnel, mais vous pouvez envoyer un courriel à chd50feedback@flhealth.gov et enregistrer votre demande. Dans un prochain courrier, nous enverrons les informations fournies par le maire de Palm Beach.

Les résidents de Waterside ont été chanceux jusqu'à présent; nous avons eu un total de 3 de nos résidents qui ont été testés positifs depuis février dernier. Nous devons maintenir notre discipline et assumer nos responsabilités.

Le comté de Palm Beach émet une directive d'ordonnance d'urgence sur une base hebdomadaire, la dernière sous le titre 2020-012 prévoit à la page 3 :

« Les masques doivent être portés par toutes les personnes dans les lieux publics où la distanciation sociale conformément aux directives des CDC n'est pas possible ou n'est pas pratiquée. Aux fins de cette disposition, les lieux publics doivent comprendre tous les espaces extérieurs ouverts et régulièrement accessibles, y compris, sans s'y limiter, les aires communes des collectivités privées accessibles à plus d'un logement ».

Votre conseil publiera une note distincte au début de la semaine prochaine pour tenter d'expliquer la portée de cet ordre.

Il est obligatoire que les résidents de Waterside signalent à l'administration les résultats positifs des tests, il en va de même pour les entrepreneurs sur place. L'obligation de quarantaine pendant la période d'attente pour les résultats doit être respectée.

COMMENTAIRES SPECIFIQUES/PRÉOCCUPATIONS

1. RAPPORT FINANCIER

Les données financières de la dernière année fiscale ont été acheminées à la Vérificatrice le 24 novembre dernier afin qu'elle puisse réaliser son mandat. Nous attendons ses commentaires au cours de la rochaine semaine.

2. ASSEMBLÉE ANNUELLE

L'assemblée annuelle aura lieu le samedi 30 janvier 2021, il y aura peu de places disponibles dans le club house et les propriétaires pourront y assister via une vidéoconférence Zoom. S'il vous plaît vérifier votre boîte de courriel au cours de la semaine précédant la date de la réunion.

Si vous ne l'avez pas déjà fait, veuillez signer et retourner la version anglaise de la procuration (PROXY); n'oubliez pas que le seul but et usage de ce document est de s'assurer que nous atteignons le quorum requis pour tenir une assemblée annuelle, il n'est pas utilisé à des fins de vote. Si vous assistez en personne ou via Zoom, votre procuration (proxy) sera éliminée.

3. LES PISCINES, LE SPA, LE GALET ET LA BIBLIOTHEQUE

Les heures de piscine sont maintenant de 7h 00 à 19h00 les jours de semaine et de 9h à 19h les fins de semaine et jours fériés. Les toilettes des dame sont maintenant ouvertes, avec tout l'équipement sans contact, robinets, distributeurs de savon, chasses d'eau de toilette, etc.

La piscine Ouest reste fermée et si la situation au niveau de l'État n'est pas modifiée, elle restera fermée. L'État de Floride a prolongé la mesure d'urgence jusqu'au 21 janvier. À la piscine Est, le nombre total de personnes qui peuvent se trouver à la piscine est actuellement limité à 12 et passera à 16 avec la publication de ce rapport. Jusqu'à présent, lors de l'analyse du nombre des signatures et l'examen des caméras, il y a très rarement plus de 8 personnes dans la zone de la piscine.

N'OUBLIEZ PAS QU'AUCUN VISITEUR N'EST AUTORISÉ.

Les résidents ont toujours l'obligation d'apporter leurs propres chaises à la piscine et de signer le processus d'inscription à des fins de traçage. Des protocoles opérationnels sont également en place pour le galet et la pétanque. Nous n'avons pas établi de protocole pour le tennis ni le pickle ball, sauf la non-utilisation des estrades au nord des courts de tennis. La

distanciation sociale est une obligation pour toutes les activités, si impossible à maintenir le masque doit être porté.

Si vous êtes malade, si vous avez de la fièvre ou si vous avez un résultat positif au test covid-19, vous n'êtes pas autorisé à utiliser les commodités. S'il vous plaît aviser l'administration si vous êtes positif.

4. SECURITE

Rien à signaler depuis le rapport du mois de septembre. ***Il est important de toujours verrouiller votre voiture***, s'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose. Appelez d'abord la police de Lantana (561) 540-5701 pour non-urgence ou 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est en service, il répondra au téléphone et prendra l'action appropriée s'il s'agit de sécurité.

5. UNITES VENDUES

Depuis le 1er novembre 2020, nous avons 6 unités vendues, il y a deux unités en cours de négociation. Il y a de l'intérêt pour Waterside, votre Bureau est satisfait du niveau de demandes, même dans le contexte actuel de pandémie. Les principales raisons de l'intérêt d'un potentiel acheteur sont l'excellente situation financière, la façon dont le site et les bâtiments sont maintenus, la disponibilité des moyens de communication et enfin oui, la qualité de nos résidents, vous restez nos meilleurs agents immobiliers.

6. PROJETS POUR L'ETE ET L'AUTOMNE

Nous faisons des progrès constants sur la liste des projets d'été; malgré la pénurie de personnel qualifié, nous travaillons à compléter les contrats attribués. S'il vous plaît visitez notre site Web pour la dernière mise à jour.



7. LA SAISON HIVERNALE QUI S'EN VIENT

Nos résidents snowbirds arrivent en plus grand nombre que prévu et en raison de cette situation, nous ne pouvons pas le souligner assez, s'il vous plaît porter un masque, maintenir la distanciation sociale et se laver les mains, à coup sûr pas de poignées de main. La santé et la sécurité de nos résidents et de notre personnel en dépendent.

8. ÉPICERIE, PHARMACIE ET « TOTAL WINE »

Pour les résidents intéressés, il y a des entreprises qui pourraient faire vos courses pour vous et les livrer directement à votre unité. Les deux principales entreprises sont Instacart et Shipt. Ils desservent différents magasins, les principaux magasins qu'ils desservent sont Publix, Target, Costco, BJ's, Aldi, Total Wine, Petco et CVS pharmacie.

9. LES DECHETS ET LE RECYCLAGE

Même avec des affiches claires, les résidents ne comprennent pas que les bacs jaunes sont pour le papier et le carton (réduit en taille), les bacs bleus sont pour les bouteilles en plastique et les boîtes en métal. C'est toujours un gâchis, les boîtes en carton ne sont pas réduites en taille, le papier finit dans le bac bleu. S'il ne vous plaît pas de boîtes à pizza dans les bacs en papier et pas de sacs de supermarché en plastique dans l'un ou l'autre bac de couleur.

Merci de nous lire.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante du site

Le 10 janvier, 2021