

RAPPORT MENSUEL AVRIL 2021

INTRODUCTION

La tendance pour la Covid en Floride varie quotidiennement et les variants sont une préoccupation. Le résultat de test de positivité est maintenant de plus de 7% et il y a une étude publiée récemment qui mentionne une sous-estimation du nombre de décès. Le Spring Break a causé un afflux de personnes sur les plages et le nombre de test est toujours une interrogation. Nous devons donc demeurer très prudents. Le processus de vaccination est en cours avec un très grand nombre de résidents vaccinés jusqu'à présent et tous les plus de 18 ans pourront être vaccinés à partir du 4 avril. De nouvelles installations s'ouvrent pour faciliter l'accès.

Waterside maintient les règles du port un masque, maintenir la distanciation physique, de se laver les mains et suivre les protocoles en place pour chaque activité. Pour nos résidents qui ont eu le privilège de recevoir la première dose du vaccin, vous ne devez pas baisser la garde, les différentes variants sont une source sérieuse de propagation.

Il est obligatoire que les résidents de Waterside signalent à l'administration leur résultat positif à un test et il en va de même pour les entrepreneurs sur place. L'obligation de quarantaine pendant la période d'attente pour les résultats doit être respectée.

La pandémie a débuté depuis plus d'un an et 3 résidents ont été testés positifs avec peu de symptômes ; aucun nouveau cas signalé depuis novembre dernier.

Au niveau de l'État, les projets de loi CS/HB 7 / SB 72 sont introduits afin de protéger les « entités commerciales » liées aux demandes de dommages, blessures ou décès en relation avec la Covid. Ces projets de loi incluent les condominiums, les coopératives et les HOA dans la définition d'entité commerciale. Ces projets de loi pourraient aider à protéger les associations contre les réclamations frivoles du COVID-19 au cours des prochains mois ou des prochaines années.

Pour être admissible à cette protection contre la responsabilité civile, le défendeur devra démontrer qu'il a fait un effort de bonne foi pour se conformer de façon substantielle aux normes ou directives de santé faisant autorité ou émises par le gouvernement au moment où la cause d'action s'est accumulée. Waterside a sagement suivi les conseils de professionnels de la santé tels que la CDC, DOH, et les responsables de la santé des gouvernements locaux lors de l'élaboration et de l'application des protocoles de sécurité COVID-19, et nous continuerons à le faire.

COMMENTAIRES SPECIFIQUES/PRÉOCCUPATIONS

1. RAPPORT FINANCIER ANNÉE EN COURS

Veillez consulter le courriel d'information spécifique sur les résultats financiers émis au milieu du mois. N'oubliez pas que vous pouvez trouver tous les courriels émis et les notes de service spécifiques sur notre site Web.: <http://www.watersidevillage.com>.

2. UNITÉS VENDUES

Depuis le 1er novembre 2020, nous avons 16 unités vendues, il y a deux unités actuellement sous contrat, ce qui portera le total à 18 unités vendues pour les 5 derniers mois. Au cours de l'exercice 2019/2020, nous avons eu un total de 16 unités vendues. Il y a de l'intérêt pour Waterside, votre Conseil est satisfait du niveau de demandes, même dans le contexte actuel de pandémie. Les principales raisons de l'intérêt potentiel de l'acheteur sont l'excellente situation financière, la façon dont le site et les bâtiments sont entretenus, la disponibilité de l'information et enfin oui, la qualité de nos résidents, vous restez nos meilleurs agents immobiliers.

Au niveau du comté, le niveau des ventes et aussi les prix sont en hausses. Un article paru dans le Palm Beach Post le 23 mars indiquait que : « Les prix des maisons dans le comté ont atteint un niveau record » et ils continuent en mentionnant « que le prix médian en février pour une résidence unifamiliale dans le comté de Palm Beach était de 450.000,00 \$, ce qui représente une augmentation de 24% par rapport à février 2020. Pour les condos et les maisons de ville, le prix médian était de 236 000 \$, ce qui représente une augmentation de 24,9 % par rapport à l'an dernier ». Vous connaissez notre position sur l'interprétation des %, très souvent ils ne veulent rien dire, mais ces pourcentages sont très proches de l'expérience à Waterside.

Si vous prévoyez vendre votre unité, assurez-vous d'utiliser le site Web de l'Association et si vous avez un agent immobilier impliqué, assurez-vous qu'il liste votre unité sur notre site Web ou réservez-vous le droit de le faire s'il n'est pas d'accord.

Pour nos nouveaux propriétaires « *bienvenue* » et n'oubliez pas de vous impliquer dans les activités, la première chose devrait être de lire nos rapports mensuels.

3. SÉCURITÉ

Il y a deux situations à signaler par rapport au mois dernier, toutes deux sans conséquence réelle grâce à la réaction rapide de deux de nos propriétaires à une occasion et à un policier de Lantana à la deuxième fois,

3 mineurs ont été arrêtés. S'il vous plaît, si vous voyez quelque chose, dites quelque chose, et d'abord appeler la police de Lantana (561) 540-5701 pour non-urgence ou 911 pour une urgence, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un garde est de service, il répondra au téléphone et prendra les mesures appropriées s'il s'agit d'une question de sécurité.

Lors des deux dernières réunions du conseil municipal d'Hypoluxo, ils ont fait pression sur la nécessité d'actions préventives de la part des propriétaires de voiture afin de minimiser le nombre de vols d'automobiles. Parmi les conseils fournis, nous trouvons :

- Ne laissez jamais votre voiture en marche sans surveillance
 - Ne laissez jamais de clés dans l'allumage de la voiture
 - Toujours fermer vos fenêtres et verrouiller la voiture
 - Ne laissez jamais d'objets de valeur à la vue de tous
 - Ne laissez jamais les documents d'identité personnels, titre de propriété du véhicule ou carte de crédit dans vos véhicules
 - Copier votre plaque d'immatriculation et les numéros d'information du véhicule (NIV) sur une carte et les garder avec vous.
- Il y avait une série d'autres conseils mentionnés par les policiers à ces occasions, nous en ajouterons d'autres dans une prochaine note de service.

4. RAPPELS POUR LA SAISON DES OURAGANS

Sur le site Waterside, vous trouverez une procédure très exhaustive pour la saison des ouragans, veuillez la consulter. Chacun d'entre nous devrait faire un plan familiale de préparation pour les catastrophes et le pratiquer avec les membres de la famille! Utilisez l'outil de recherche de zone d'évacuation www.ReadyPBC.com ou consultez les emplacements des abris Know Your Zone Map. Vous pouvez également accéder à <https://discover.pbcgov.org/publicsafety/dem/Pages/Hurricane.aspx>

Une note distincte sera publiée à l'approche du mois de la haute saison des ouragans.

Waterside a signé un contrat pour tailler les grands arbres, que ce soit élagage, création de soufflerie ou simplement la forme. Ils sont tous marqués avec un ruban jaune. Lorsqu'indiqué à l'entrée, déplacer votre voiture loin de ces arbres.

5. PROJETS POUR LE PRINTEMPS ET L'ETE 2021

Nous faisons des progrès constants sur la liste des projets et nous pourrions en faire davantage si les contrats attribués peuvent être complétés car il y a

pénurie de travailleurs qualifiés. Visitez notre site Web pour la dernière mise à jour. Le premier numéro de la liste des projets d'été a été publié le 29 mars et une mise à jour a été publiée quelques jours plus tard. Le contrat principal attribué depuis le dernier rapport mensuel est pour le programme de peinture phase 1 de 8.

6. L'IMPACT DES RÈGLES CANADIENNES SUR LE VOYAGEMENT

Waterside a publié une série de notes de service sur la Covid, y compris où passer un test, où passer un test de type PCR pour votre retour au Canada et où obtenir un vaccin. Veuillez consulter notre site Web pour plus d'information ou passer au bureau pour une copie papier.

7. LES DECHETS ET LE RECYCLAGE

Même avec des panneaux élaborés, les résidents ne comprennent pas que les bacs jaunes sont pour le papier et le carton réduit en taille et que les bacs bleus sont pour les bouteilles en plastique ou verre et les boîtes en métal. C'est toujours un gâchis, les boîtes en carton ne sont pas défaites ou le papier finit dans les bacs bleus. De plus, pas de boîtes à pizza dans les bacs et les déposer dans les déchets et pas de sacs de supermarché en plastique dans l'un ou l'autre bac de couleur, eux aussi dans les déchets.

Nous modifierons la signalisation sur la porte verte du conteneur et à partir d'une suggestion d'un propriétaire lors de l'Assemblée Annuelle, votre Conseil d'Administration examinera un horaire d'exploitation



pour le compacteur et installera également une caméra à la zone des ordures. C'est facilement faisable, mais quelqu'un devra surveiller.

Merci de nous lire.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante du site

Le 1 avril, 2021