

# **RAPPORT MENSUEL AOUT 2021**

## **INTRODUCTION**

### **COMMENTAIRES SPECIFIQUES/PRÉOCCUPATIONS**

#### **1. LA DISPONIBILITE DE LA TELEVISION CANADIENNE**

Depuis le début de son existence, Waterside Village était doté d'un système de câblodistribution lui permettant, entr'autres, de fournir dans chaque unité de condo deux bouquets de chaînes TV (américains et canadiens). Les chaînes américaines ont longtemps été fournies par Direct TV et, depuis quelques années, par Dish TV. Les chaînes canadiennes ont toujours été captées via satellites. Soulignons également que le système de câblo distribution appartient à Waterside, ce qui nous donne entière liberté de distribution. Ce système nécessite cependant de la maintenance. A cet effet, nous procéderons cet automne à la correction des défaillances sur une partie du système.

Depuis quelques années, la réception du bouquet canadien a souvent fait défaut et a nécessité de nombreux ajustements et investissements pour augmenter la qualité et le nombre de chaînes disponibles. Au début de 2018, nous avons réussi à stabiliser la situation et à offrir une douzaine de chaînes en haute définition.

Malheureusement, en 2020 et en 2021, la réception de nombreuses chaînes via satellites a été transférée sur un satellite qui ne couvre pas le sud des Etats-Unis, ce qui prive Waterside de presque toutes les chaînes populaires importantes et nous laisse présentement avec seulement trois chaînes fonctionnelles. Cette situation n'est pas unique à Waterside. Au moins une autre communauté de notre région a le même type de problèmes et en a avisé ses propriétaires que la télé canadienne ne sera plus disponible cet automne dans la communauté.

*Toutes les recherches effectuées nous amènent à une seule conclusion, le bouquet de chaînes canadiennes est à l'agonie et il n'y a pas d'autre fournisseur du même type que nous pouvons utiliser avec notre système de câblodistribution.*

Il existe sur le marché des offres de télévisions internationales payantes via un boîtier TV ou directement sur internet mais ces offres sont le résultat de piratages. De plus, au-delà de la légalité, nos recherches nous indiquent qu'elles ne seraient pas fiables, ni sécuritaires quand installées sur un système de câblodistribution. Pour ces raisons, nous faisons face à un dilemme majeur quant à la fourniture de bouquet canadien avec ce type de technologie via le système de câblodistribution pour les chaînes canadiennes. A notre arrivée à l'automne, nous essaierons de voir s'il y a possibilité de maintenir quelques chaînes canadiennes, mais l'espoir est mince.

Donc chaque propriétaire devra, s'il le désire, faire lui-même des recherches sur internet s'il veut recevoir des postes de télévisions francophones dans son unité.

Nous savons que plusieurs de nos propriétaires utilisent déjà des boîtiers TV ou des « firesticks » modifiés pour capter la télé canadienne et internationale.

*\* Noter que des procédures légales ont été entreprises par les entreprises canadiennes pour interdire la vente des boîtiers TV.*

## **2. INFORMATION SUR LA COVID**

Les CDC ont maintenant publié un protocole pour les personnes entièrement vaccinées, votre conseil recommande toujours d'être très prudent sur l'ensemble de la situation. Il y a confusion sur la situation actuelle en Floride, le taux d'infection reste élevé avec la nouvelle variante du virus et d'autres variantes sont en baisse. Le comté de Palm Beach a décrété cette semaine l'ÉTAT D'URGENCE, le taux de positivité à la Covid est présentement de 19% dans le comté. **En conséquence, PERSONNE NE SERA ADMIS SANS MASQUE AU BUREAU DE WATERSIDE !!**

## **3. RAPPORT FINANCIER DE L'ANNÉE EN COURS**

Veillez passer en revue la situation financière, le prochain numéro sera en septembre et juste après sera la présentation du budget pour le prochain exercice financier du 1er novembre 2021 au 31 octobre 2022. Le programme de peinture pour l'année en cours est maintenant terminé. Nous avons dû réparer à un coût substantiel une conduite d'égout d'infrastructure pour le bâtiment 40 et nous sommes en discussion pour installer un nouveau panneau d'accès des visiteurs à la fine pointe de la technologie qui est nécessaire en raison de la non-disponibilité des pièces de réparation pour notre panneau actuel d'accès. Veillez consulter la liste des projets d'été, elle vient d'être mise à jour.



## **4. UNITÉS VENDUES**

Depuis le 1er novembre 2020, nous avons 22 unités vendues, il y a une unité actuellement en discussion, si cela se matérialise, cela portera le total à 23 unités

vendues au cours des 9 derniers mois. Au cours de l'exercice 2019-2020, nous avons eu un total de 16 unités vendues. Il y a de l'intérêt pour Waterside, votre conseil d'administration est satisfait du niveau de demandes même dans la situation pandémique actuelle, votre conseil estime à partir des échanges qu'il y a 4 autres acheteurs potentiels à la recherche d'unités à Waterside. Les principales raisons de l'intérêt potentiel des acheteurs sont l'excellente situation financière de l'Association, la façon dont le site et les bâtiments sont entretenus, la disponibilité de l'information, la réaction rapide à une situation donnée et enfin oui, la qualité de nos résidents, VOUS RESTEZ NOS MEILLEURS AGENTS IMMOBILIERS.

## **5. SÉCURITÉ**

*Aucun incident depuis le dernier rapport. S'il vous plaît, il est important de toujours verrouiller votre voiture, et si vous voyez quelque chose, dites quelque chose. Appelez d'abord la police de Lantana (561) 540-5701 pour les cas non urgents ou le 911 pour les urgences, puis appelez le bureau au (561) 582-6765, si un gardien est en service, il répondra au téléphone et prendra les mesures appropriées lorsqu'il s'agit de sécurité.*

## **6. LES REGLEMENTS**

Votre conseil d'administration doit insister sur le fait que nos règles et règlements doivent être suivis par tous les résidents, c'est l'obligation des propriétaires qui louent leurs logements de s'assurer que leurs locataires respectent les règles, ce n'est pas le cas en ce moment, principalement avec l'habillement requis lorsqu'ils sortent de la piscine.

## **7. RAPPELS POUR LA SAISON DES OURAGANS**

Sur le site Waterside, vous trouverez une procédure très exhaustive pour la saison des ouragans, veuillez la consulter. Chacun d'entre nous devrait faire un plan familial de préparation pour les catastrophes et le pratiquer avec les membres de la famille ! Utilisez l'outil de recherche de zone d'évacuation [www.ReadyPBC.com](http://www.ReadyPBC.com) ou consultez les emplacements des abris Know Your Zone Map. Vous pouvez également accéder à

<https://discover.pbcgov.org/publicsafety/dem/Pages/Hurricane.aspx>

Le meilleur site pour suivre le développement de la tempête est soit [www.unkebe.com](http://www.unkebe.com), soit [www.nhc.noaa.com](http://www.nhc.noaa.com)

Merci de nous lire.

André Mongrain, Président

Stacey Casey, Gérante du site

Le 19 août, 2021