

RAPPORT MENSUEL JUIN 2022

1. LA SAISON DES OURAGANS

Le mercredi 1^{er} juin a marqué le début très précoce de la saison des ouragans. Le premier, nommé Agatha, a frappé le Mexique au niveau 2, faisant de nombreuses victimes et des dégâts d'eau. Il s'est déplacé ensuite vers la Floride pour devenir la première dépression tropicale ou tempête (Alex) avec de fortes précipitations au sud, principalement dans la région de Miami.

À 8 h 30 lundi matin, le bureau avait déjà reçu quelques avis d'infiltration d'eau, même dans une tempête pas si violente, pouvons-nous comprendre qu'il est primordial de fermer les volets ! Espérons que vous avez un gardien et si il vous plaît demandez-lui de signaler au bureau tous problèmes qu'il peut y avoir.

La National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA) a publié ses prévisions pour cette saison des ouragans. Elle prévoit une saison supérieure à la moyenne avec 14 à 21 tempêtes nommées, 6 à 19 ouragans et 3 à 6 ouragans majeurs de catégorie 3 ou plus.

Stacey a fait sa première vérification sur l'état de chaque unité et a signalé les correctifs à apporter aux gardiens attitrés. Ils se doivent de réagir rapidement à ces rapports, nous ne pouvons pas faire le tour quotidiennement pour vérifier si les corrections ont été apportées. C'est au gardien de signaler au propriétaire et au bureau les situations qui nécessitent une action.

Vous pouvez suivre l'évolution de la saison des ouragans ou d'une tempête au www.unkebe.com ou sur www.noaa.com.

2. PROJETS DE L'ÉTÉ

Nous avons publié la deuxième édition de la liste des projets d'été. Leur nombre est limité en terme de quantité de projets qui seront achevés. Cela est dû aux restrictions budgétaires créées par des augmentations substantielles des coûts des déchets et du recyclage, de l'assurance et même de l'élagage des arbres. Nous vous invitons à consulter notre site Web car nous mettons à jour ce rapport fréquemment.

3. SÉCURITÉ

Nous avons vécu quelques événements, les deux premières situations étaient un groupe de jeunes de 12 à 14 ans qui ont apprécié les piscines et ont cassé une porte en verre patio au chalet. Merci au propriétaire Charles Crawford et au directeur Michel Thivierge pour leur intervention et leur rapport au bureau.

Le dernier événement était un jeune homme qui était poursuivi par le bureau du shérif avec l'utilisation de leur hélicoptère autour des développements adjacents. Le suspect a réussi à sauter notre clôture et a été immédiatement arrêté par les agents du shérif. Les dommages à notre clôture ont été réparés et nous avons également réparé la clôture du « Crossing », le développement au sud de Waterside. *On vous conseille fortement lorsque vous entendez un hélicoptère en vol stationnaire près de notre site de s'il vous plaît rentrer dans votre unité par mesure de précaution.*

4. UNITÉS VENDUES

Nous avons maintenant 30 unités vendues ou transférées au sein de membre de la famille et il y en a une autre en cours. Il y a un nombre limité d'unités à vendre, Waterside Village est un développement que les acheteurs potentiels regardent, principalement en raison de la qualité de sa communication, de sa gestion financière, de son programme d'entretien et de ses propriétaires qui sont nos meilleurs agents immobiliers.

5. PISCINE DE L'EST

Il a été rapporté que la piscine de l'est avait besoin d'une attention particulière, et même certains ont mentionné qu'il y avait de la moisissure au fond. Ce n'est pas de la moisissure, c'est simplement de la décoloration. La peinture de la piscine ouest a été faite il y a quelques années et nous avons demandé des prix pour faire de même à la piscine est, votre conseil analysera la proposition et fera une recommandation.

6. LES PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES POUR L'ANNÉE 2022/2023

Une note de service importante a été publiée dans le cadre du résultat financier d'avril 2022 concernant l'évolution future des frais mensuels, si vous ne l'avez pas lu, veuillez le faire. Une mise à jour sur ce sujet fera partie du prochain

communiqué financier mensuel alors que votre conseil d'administration continue de travailler sur des événements qui auront une incidence sur l'exercice budgétaire 2022-2023. N'oubliez pas que notre exercice financier est du 1^{er} novembre au 31 octobre. Le budget pour l'année à venir doit être publié d'ici la fin du mois de septembre et la réunion budgétaire, selon nos documents, aura lieu le dernier samedi d'octobre.

Merci de nous lire

Andre Mongrain Président

Stacey Casey Gérante de la propriété

Le 6 juin 2022